



ÚZEMNÍ PLÁN KAMENIČNÁ

Pořizovatel:

Městský úřad Žamberk

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování

Masarykovo náměstí 166

564 01 Žamberk

Zpracovatel:

Ing. arch. Dagmar Vaníčková

autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661

Aloise Hanuše 182

561 64 Jablonné nad Orlicí

Zastupitelstvo obce Kameničná, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

**vydává Opatřením obecné povahy č.1/2018
Územní plán Kameničná.**

A1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENIČNÁ

Obsah textové části Územního plánu Kameničná:

1.	Vymezení zastavěného území	4
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
	2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce	4
	2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území	5
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
	3.1 Urbanistická koncepce	6
	3.2 Vymezení zastavitelných ploch	7
	3.3 Vymezení ploch přestavby	16
	3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	16
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	
	4.1 Koncepce občanského vybavení	18
	4.2 Koncepce dopravy	19
	4.3 Koncepce vodního hospodářství	19
	4.4 Koncepce zásobování el.energií	20
	4.5 Koncepce zásobování teplem	20
	4.6 Koncepce veřejných prostranství	20
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, a podobně	
	5.1 Koncepce uspořádání krajiny	21
	5.2 Územní systém ekologické stability	22
	5.3 Prostupnost krajiny	23
	5.4 Protierozní opatření	23
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití	

	<i>(hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</i>	
	<i>6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené na území obce</i>	24
	<i>6.2 Stanovené podmínky pro využití jednotlivých ploch</i>	25
	<i>6.3 Výklad použitých pojmů</i>	41
7.	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</i>	42
8.	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona</i>	42
9.	<i>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</i>	42
10.	<i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</i>	42
11.	<i>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci</i>	43
12	<i>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</i>	43
13.	<i>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</i>	44

1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím Územního plánu Kameničná je katastrální území Kameničná s kódem 662 674 a výměrou 585 ha.

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány ke dni 16.května 2016.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkrese základního členění území, dále pak v hlavním a koordinačním výkrese. Je také součástí výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

V rámci územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území:

A. Příznivé životní prostředí- environmentální pilíř udržitelného rozvoje	
- územní systém ekologické stability	- zpřesnění vymezení jednotlivých prvků - zajištění návaznosti prvků na systém v sousedních obcích - návrh doplnění nefunkčních prvků systému- zvýšení ekologické stability území (index NP) - vymezení interakčních prvků v rámci ploch doprovodné zeleně (index X)
-rozšíření ploch zeleně a přírodních ploch	- návrh ploch ochranné zeleně v sousedství výrobních ploch (index ZO) - návrh doplnění doprovodné zeleně podél komunikačních ploch (index X)
- rozšíření distribuce el. energie	- doplnění zásobování v nových zastavitelných plochách
- rozšíření systému zásobování vodou a odkanalizování území	- doplnění systému v nových zastavitelných plochách - návrh řešení veřejné splaškové kanalizace v obci

B. Hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř udržitelného rozvoje

- rozvoj zemědělského výrobního areálu, zvýšení,resp. stabilizace počtu pracovních míst v území	- návrh nových ploch pro rozvoj výroby a skladování -zemědělská výroba (index VZ)
- podpora podnikání v území	- návrh nových ploch smíšených obytných – možnost umístění komerčních zařízení a nerušících výrobních provozů (index SV)
-zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- návrh ploch pro bydlení v rodinných domech (index SV, BV), zamezení migrace obyvatelstva z obce, možnost přílivu mladých rodin z jiných sídel

C. Soudržnost společenství obyvatel území- sociální pilíř udržitelného rozvoje

<i>-vytvoření podmínek pro snížení vystěhování obyvatelstva prostřednictvím nabídky zastavitelných ploch pro bydlení různých forem</i>	<i>-vymezení rozvojových ploch pro bydlení venkovského typu (index BV)</i> <i>- vymezení rozvojových ploch smíšených obytných – venkovských (index SV)</i>
<i>-rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace a relaxace obyvatelstva</i>	<i>- vymezení dvou ploch přestavby pro umístění občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (index OM)</i> <i>- možnost umístění občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných venkovských (index SV)</i> <i>- rozvoj nabídky rekreace na plochách přírodního charakteru (index RN)</i>

2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

2.2.1 Ochrana přírodních hodnot v území

<i>Vodní toky</i>	
<i>Kameničná a její přítoky, přítoky Vlčího potoka</i>	<i>-posílení významu vodních toků jako důležitého přírodního prvku v krajině, jejich vymezení jako součást biokoridorů případně doplňkových opatření ÚSES</i> <i>- zachování přirozeného koryta toků</i> <i>- zajištění ochrany a doplnění doprovodné zeleně podél toků</i>

<i>Památné stromy</i>	
<i>1.Lípa srdčitá (Tilia cordata)</i> – u kaple na p.č. 93/4; ochranné pásmo stromu tvoří kruh o poloměru 13,5m <i>2. Lípa srdčitá (Tilia cordata)</i> – naproti čp. 75 u křižovatky silnice II. třídy s místní komunikací (p.č. 494/9, resp. 29); ochranné pásmo stromu tvoří kruh o poloměru 8,6 m <i>3. Lípa velkolistá (Tilia platyphyllos)</i> – v jižní části zastavěného území obce u čp. 23 na p.č. 23; ochranné pásmo stromu tvoří kruh o poloměru 14,6m <i>4.Lípa velkolistá (Tilia platyphyllos)</i> – v jižní části zastavěného území nad čp. 23 na p.č. 1687; ochranné pásmo stromu	<i>- ošetřování stromů (například ořezávání větví), terénní a stavební práce v ochranném pásmu stromů atd. podléhají souhlasu orgánu ochrany přírody – bez ohledu na to, kdo je vlastníkem stromu</i>

tvoří kruh o poloměru 16,5m 5. a 6. „ Prausovy lípy" (<i>Tilia cordata</i>) - u silnice II. třídy do Helvíkovic na p.č. 1766; ochranné pásmo těchto lip tvoří kruh o poloměru 13,85m a 12,7 m	
---	--

2.2.2 Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

Archeologické dědictví – naleziště II. kategorie

Kameničná – obec

- v rámci každého objektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona o státní památkové péči, v platném znění

Památné objekty

- **areál kaple Nejsvětější Trojice** (vlastní kaple, dva pomníky, hřbitov, márnice)

- **socha P. Marie** z počátku 19. století v zeleni východně od kaple

- **morový sloup** z roku 1681 za objektem bývalé školy

- **socha Ukřižování Ježíše Krista** z roku 1769 na jihozápadním okraji zastavěného území (p.č. 35/1)

- nepřipouští se změny objektů, naopak žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby

- nepřipustná je změna lokalizace objektů

- je nepřipustné umísťovat v jejich bezprostředním sousedství zařízení, případně podpory liniových staveb technické infrastruktury, které by snižovaly urbanistickou hodnotu předmětného území

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Plošné uspořádání území

- hlediska funkčního využití rozvíjet v obci zejména plochy **bydlení – v rodinných domech**
- **venkovské a plochy smíšené obytné venkovského typu**. V územním plánu je navrhováno jejich rozšíření v následujících lokalitách:

A) bydlení - v rodinných domech – venkovské

- Kameničná - sever – zajištění kompaktnosti zastavěného území (rozvojové plochy Z1/BV, Z3a/BV a Z4/BV)
- Kameničná – střední část - rozvoj bydlení v návaznosti na centrum občanského vybavení (rozvojová plocha Z8a/BV)

- Kameničná - jih – zajištění kompaktnosti zastavěného území (rozvojové plochy Z10a/BV, Z10b/BV)
- Kameničná – severozápad – rozšíření zastavěného území v lokalitě u Vlčí jámy (rozvojová plocha Z20/BV)

B) plochy smíšené obytné – venkovské

- Kameničná – jihozápadní okraj zastavěného území (rozvojové plochy Z12a/SV a Z16/SV)
 - Kameničná – Pustina, Na Pustinách – možnost rozšíření již provozovaných aktivit v území (rozvojové plochy Z17/SV a Z18/SV)
- prostor u krajské silnice v sousedství kaple a obecního úřadu respektovat jako centrum obce, umísťovat zde přednostně objekty občanského vybavení s možností doplnění funkcí trvalého bydlení (občanské vybavení – veřejná infrastruktura, občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, plochy smíšené obytné – venkovské)
 - v návaznosti na centrum obce zachovat a rozvíjet plochy rekreačního sportoviště (občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – rozvojová plocha Z5/OS), mezi touto aktivitou a výrobními plochami realizovat ochrannou zeleň (zeleň – ochranná a izolační – rozvojová plocha Z6/ZO)
 - na jižním okraji zastavěného území obce v lokalitě Amerika je vymezena plocha pro umístění technické infrastruktury – obecní čistírny odpadních vod (rozvojová plocha Z13/TI)

Prostorové uspořádání území

- novostavby i změny staveb musí respektovat stávající způsob zástavby a architektonickou formu zástavby v předmětné lokalitě. Je třeba klást důraz zejména :
 - na shodnou orientaci stavby hlavního (obytného, výrobního, apod.) objektu na parcele vzhledem k ose přilehlé komunikace
 - na jednotnou výškovou hladinu zástavby
 - na podobný způsob zastřešení stavby
 - na podobnou barvu střešní krytiny v případě uliční zástavby, na shodnou barvu střešní krytiny v případě jednoho architektonického celku, tzn. výrobního areálu, zemědělské usedlosti, rekreačního areálu, apod. V řešeném území je třeba se vyvarovat cizích výrazných barev (např. zelené, modré, modrošedé)
- v případě požadavku umístění stavby výrazně se svým řešením odlišující od okolní zástavby je požadováno doložit odborné odůvodnění tohoto návrhu, zejména je třeba odůvodnit přínos navrhovaného řešení z hlediska urbanistického výrazu předmětné části obce
- ve stávajících i navrhovaných plochách pro výrobu a skladování je nepřípustné umístění výškových objektů, tzn. objektů vyšších než 17 m (např. sila u zemědělské výroby)
- při zahušťování stabilizovaných ploch pro bydlení v sousedství krajské silnice umísťovat nové obytné stavby ve vzdálenosti minimálně 15m od hranice této komunikace

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

LOKALITA Z1/ BV
Název lokality: Za Čáslavkovými
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: -nová stavba musí hmotově respektovat stávající zástavbu v sousedství
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél jižního okraje lokality Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod Odvádění odpadních vod: individuálně,dle platných právních předpisů, v Kameničné je v budoucnu uvažováno s výstavbou veřejné kanalizace zakončené obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 146
Výměra lokality: 0,40 ha

LOKALITA Z2/ OM
Název lokality: Na zbořeništi
Stávající využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
Specifické podmínky: - stavba v pohledově exponovaném prostoru, je třeba klást důraz na její architektonické ztvárnění - v západní části lokality je třeba respektovat vedení lokálního biokoridoru podél toku Kameničné
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: lokalita je přístupná z krajské silnice Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod Odvádění odpadních vod: individuálně,dle platných právních předpisů, v Kameničné je v budoucnu uvažováno s výstavbou veřejné kanalizace zakončené obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 146
Výměra lokality: 0,24 ha

LOKALITA Z3a/ BV
Název lokality: U hasičské zbrojnice
Stávající využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - nová stavba musí hmotově respektovat stávající zástavbu v sousedství - je třeba respektovat průběh lokálního biokoridoru podél jihovýchodního okraje lokality
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: <i>lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace vedené východně od lokality</i> Zásobování vodou: <i>napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad je veden jihovýchodně od lokality</i> Odvádění odpadních vod: <i>individuálně,dle platných právních předpisů, v Kameničné je v budoucnu uvažováno s výstavbou veřejné kanalizace zakončené obecní ČOV</i> Zásobení el. energií: <i>ze stávající TS 146</i>
Výměra lokality: <i>0,11 ha</i>

LOKALITA Z4/ BV
Název lokality: U Kaplanova rybníka
Stávající využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: <i>nová stavba musí hmotově respektovat stávající zástavbu v sousedství</i>
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: <i>lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél východního okraje lokality</i> Zásobování vodou: <i>napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad veden jihovýchodně od lokality</i> Odvádění odpadních vod: <i>individuálně,dle platných právních předpisů, v Kameničné je v budoucnu uvažováno s výstavbou veřejné kanalizace zakončené obecní ČOV</i> Zásobení el. energií: <i>ze stávající TS 146</i>
Výměra lokality: <i>0,34 ha</i>

LOKALITA Z5/ OS
Název lokality: U zemědělského areálu
Stávající využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

<i>Specifické podmínky:</i> - při realizaci staveb je třeba respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma - realizovat obvodovou, v případě potřeby i izolační zeleň
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél severního kraje lokality</i> <i>Zásobování vodou: potřeba napojení se nepředpokládá, sociální zázemí sportovišť již vybudováno na sousedním pozemku</i> <i>Odvádění odpadních vod: viz výše</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 146</i>
<i>Výměra lokality: 0,34 ha</i>

LOKALITA Z7/ VZ
Název lokality: Rozšíření zemědělského areálu Vika Kameničná
Stávající využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
<i>Specifické podmínky:</i> - přípustná je výstavba pouze skladovacího objektu, ne stájového, který by zhoršoval hygienické podmínky objektů hygienické ochrany v sousedství - při realizaci staveb je třeba respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma a ochranné pásmo transformační stanice
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající účelových komunikací v areálu Vika Kameničná</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1039</i>
<i>Výměra lokality: 0,24 ha</i>

LOKALITA Z8a/ BV
Název lokality: Centrum obce
Stávající využití: <i>plochy zemědělské (NZ)</i>
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)
<i>Specifické podmínky:</i> - před zahájením změn ve využívání území bude zpracována územní studie - obytné objekty budou situovány ve vzdálenost minimálně 15 m od krajské silnice - při realizaci staveb je třeba respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma

- při realizaci staveb je třeba respektovat místní vodoteč v území
Zajištění veřejné infrastruktury: <i>Dopravní napojení: lokalita je přístupná z krajské silnice, pro obsluhu jižní části území je navrhována realizace nové místní komunikace – zastavitelná plocha Z9/DS2</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad veden západně od lokality</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, v Kameničné je v budoucnu uvažováno s výstavbou veřejné kanalizace zakončené obecní ČOV</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1115</i>
<i>Výměra lokality: 2,97 ha</i>

LOKALITA Z9/DS2
<i>Název lokality: U zastavitelné plochy Z8a/BV</i>
<i>Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - realizace místní komunikace zpřístupňující jižní část vymezené zastavitelné plochy pro bydlení Z8a/BV
<i>Výměra lokality: 0,21 ha</i>

LOKALITA Z10a,b/ BV
<i>Název lokality: U památné lípy</i>
<i>Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - při umísťování staveb bude respektován památný strom v území včetně jeho ochranného pásma
Zajištění veřejné infrastruktury: <i>Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace, pro obsluhu východní části území je navrhována realizace nové místní komunikace – zastavitelná plocha Z11/DS2, kolem které musí být dodržena minimální šířka veřejného prostranství stanoveného platnými předpisy</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad veden západně od lokality</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, v Kameničné je v budoucnu uvažováno s výstavbou veřejné kanalizace zakončené obecní ČOV</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 611</i>

Výměra lokality: 0,99 ha

LOKALITA Z11/DS2

Název lokality: **U zastavitelné plochy Z10a,b/BV**

Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)

Navrhované funkční využití : **dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)**

Specifické podmínky:

- realizace místní komunikace zpřístupňující východní část vymezené zastavitelné plochy pro bydlení Z10a,b/BV

Výměra lokality: 0,15 ha

LOKALITA Z12a/ SV

Název lokality: **K Americe**

Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Navrhované funkční využití : **plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Specifické podmínky:

- nejsou

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace, vedené podél jejího východního okraje

Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad veden východně od lokality

Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, v Kameničné je v budoucnu uvažováno s výstavbou veřejné kanalizace zakončené obecní ČOV

Zásobení el. energií: ze stávající TS 611

Výměra lokality: 1,03 ha

LOKALITA Z13/ TI

Název lokality: **K Americe**

Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Navrhované funkční využití : **technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)**

Specifické podmínky:

- respektovat průběh lokálního biokoridoru podél východní hranice lokality
- respektovat průběh vodovodního řadu včetně jeho ochranného pásma

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace, vedené podél jejího západního okraje

Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod

<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 611</i>
<i>Výměra lokality: 0,15 ha</i>

LOKALITA Z14/DS2
<i>Název lokality: U fotovoltaické elektrárny</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - realizace účelové komunikace zpřístupňující plochu fotovoltaické elektrárny - v následujícím stupni dokumentace je třeba zajistit, aby byly dodrženy platné normy pro projektování komunikací (normový úhel napojení na stávající komunikační síť)
<i>Výměra lokality: 0,16 ha</i>

LOKALITA Z16/ SV
<i>Název lokality: U Kalousů</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - respektovat ochranné pásmo lesa v severovýchodní části pozemku, neumísťovat v daném prostoru žádné nové nadzemní stavby, využít pouze jako související zeleň
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace, vedené podél jejího východního okraje</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad veden podél východního okraje lokality</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, v Kameničné je v budoucnu uvažováno s výstavbou veřejné kanalizace zakončené obecní ČOV</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 611</i>
<i>Výměra lokality: 0,38 ha</i>

LOKALITA Z17/ SV
<i>Název lokality: Chráněná dílna</i>
<i>Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy

- neumisťovat stavbu do prostoru potenciálního sesuvu, využívat pouze jako související zeleň
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající účelové komunikace, vedené podél jejího východního okraje Zásobování vodou: individuálně Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 196
Výměra lokality: 0,50 ha

LOKALITA Z18/ SV
Název lokality: K Helvíkovicím
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Specifické podmínky: - plocha pro rozšíření zázemí stávající zemědělské stavby - respektovat vodovodní řad a jeho ochranné pásmo - respektovat ochranné pásmo lesa na jihovýchodním okraji plochy, do tohoto prostoru neumisťovat žádné nové nadzemní stavby, využít pouze jako související zeleň
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající účelové komunikace, vedené podél jejího jižního okraje Zásobování vodou: z veřejného vodovodu Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 611
Výměra lokality: 0,43 ha

Účelové komunikace zpřístupňující nezastavěné území, zapracovány na základě provedených komplexních pozemkových úprav:

LOKALITA Z19a/DS2
Název lokality: K Vlčí jámě I
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)
Specifické podmínky: - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v západní části nezastavěného území obce
Výměra lokality: 0,05 ha

LOKALITA Z19b/DS2
Název lokality: K Vlčí jámě II
Stávající využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy zemědělské (NZ)</i>
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)
Specifické podmínky: - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v západní části nezastavěného území obce
Výměra lokality: 0,27 ha

LOKALITA Z19c/DS2
Název lokality: Pod Hůrkou
Stávající využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy zemědělské (NZ)</i>
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)
Specifické podmínky: - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v severozápadní části nezastavěného území obce
Výměra lokality: 0,42 ha

LOKALITA Z19d/DS2
Název lokality: Dolečka
Stávající využití: <i>plochy zemědělské (NZ)</i>
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2)
Specifické podmínky: - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky ve východní části nezastavěného území obce
Výměra lokality: 0,42 ha

Zastavitelná plocha doplněná na základě společného jednání o návrhu:

LOKALITA Z20/ BV
Název lokality: K Vlčí jámě
Stávající využití: <i>plochy zemědělské (NZ)</i>
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - bude respektována realizace zastavitelné plochy pro rozšíření dopravní infrastruktury Z19a/DS2
Zajištění veřejné infrastruktury:

<i>Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající účelové komunikace, vedené podél jejího severního okraje</i>
<i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad veden východně od lokality</i>
<i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</i>
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 914</i>
<i>Výměra lokality: 0,38 ha</i>

3.3 Vymezení ploch přestavby

<i>Číslo lokality: P1</i>
<i>Název lokality: Pila</i>
<i>Stávající využití lokality: výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)</i>
<i>Navrhované funkční využití : občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)</i>
<i>Podrobnější popis:</i> - změna funkčního využití soukromé pily (cca 2 zaměstnanci) na občanské vybavení komerčního charakteru (maloobchod, nabídka služeb) s cílem zlepšení životního prostředí obytných ploch v sousedství (stabilizovaných i navrhovaných)
<i>Pozemky dotčené přestavbou: st.p.č. 167, p.č. 1741, 1739, 1738, 1737 část</i>
<i>Výměra lokality: 0,55 ha</i>

<i>Číslo lokality: P2</i>
<i>Název lokality: Čp. 47</i>
<i>Stávající využití lokality: plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</i>
<i>Navrhované funkční využití : občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)</i>
<i>Podrobnější popis:</i> - změna funkčního využití obytného objektu na zařízení pohostinství a veřejného ubytování (rodinný penzion), předpokládaná kapacita ubytování – 15 osob, počet míst u stolu – 40 osob - mezi sousední obytnou zástavbou a novým zařízením bude zachována plocha soukromé zeleně s cílem minimalizace rušivých dopadů hostinské činnosti na bydlení
<i>Pozemky dotčené přestavbou: st.p.č. 54, p.č. 1411, 1412 část</i>
<i>Výměra lokality: 0,36 ha</i>

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

- plochy systému sídelní zeleně jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) – plochy zahrad a ovocných sadů většího rozsahu v zastavěném území nebo jeho sousedství, v současné době obtížněji dostupné z hlediska veřejné infrastruktury nebo v důsledku zákonných omezení nevhodné pro výstavbu
- b) zeleň – ochranná a izolační (ZO)– plochy zeleně plnící hygienickou funkci např. v ochranných pásmech areálů zemědělské výroby
- c)zeleň – přírodního charakteru (ZP)- plochy zeleně v zastavěném území obce udržované v přírodě blízkém stavu
- d) veřejná prostranství –veřejná zeleň (ZV) - veřejně přístupná zeleň sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel
- podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části
- další vhodná opatření v zastavěném území z hlediska systému sídelní zeleně:
- a) na nových zastavitelných plochách a v jejich kontaktním okolí pokud možno zachovat vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajinotvorné prvky a zajistit jejich ochranu před poškozením během stavebních prací
- b) ve vhodných částech nových zastavitelných ploch realizovat výsadbu dřevin nových, stanovištně příslušných

V územním plánu jsou konkrétně rozvíjeny následující plochy sídelní zeleně:

Číslo lokality: Z3b/ZS
Název lokality: U hasičské zbrojnice
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Specifické podmínky: - rozšíření ploch soukromé zeleně u vymezené zastavitelné plochy Z3a/BV - lokalitou prochází nadzemní el. vedení, které je třeba respektovat včetně jeho ochranného pásma - respektovat hlavní odvodňovací zařízení, které je vedeno předmětnou plochou
Výměra lokality: 0,09 ha

Číslo lokality: Z6/ZO
Název lokality: U sportoviště
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití: zeleň – ochranná a izolační (ZO)
Specifické podmínky: - realizovat ochrannou zeleň mezi areálem zemědělské výroby se živočišnou produkcí a sportovištěm
Výměra lokality: 0,16 ha

Číslo lokality: Z8b/ZO
Název lokality: U zastavitelné plochy Z8a/BV
Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití: zeleň – ochranná a izolační (ZO)
Specifické podmínky: - realizovat ochrannou zeleň mezi výrobními plochami a navrhovanou lokalitou pro bydlení
Výměra lokality: 0,38 ha

Číslo lokality: Z12b/ZS
Název lokality: U zastavitelné plochy Z12a/SV
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Specifické podmínky: - rozšíření ploch soukromé zeleně u vymezené zastavitelné plochy pro bydlení Z12a/SV - pozemky nebyly vymezeny pro rozvoj vlastního bydlení z důvodu, že jejich jižní část leží ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa, s využitím severní části pro bydlení nesouhlasil vlastník pozemku
Výměra lokality: 0,84 ha

Číslo lokality: Z15/ZO
Název lokality: U fotovoltaické elektrárny
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití: zeleň – ochranná a izolační (ZO)
Specifické podmínky: - realizovat ochrannou zeleň u výroby el. energie – fotovoltaických elektráren, tato zeleň byla podmínkou pro umístění tohoto zařízení v území – viz změna č. 1 ÚPO Kameničná
Výměra lokality: 0,30 ha

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1 Koncepce občanského vybavení

- zajistit zachování základního občanského vybavení v obci (veřejná správa, mateřská škola, maloobchodní prodej potravin, sportovní aktivity)

- objekty nevýrobních služeb, maloobchodu, veřejného ubytování a stravování směřovat na plochy vyznačené pro občanské vybavení, zejména do lokality Z2/OM a přestavbových ploch P1 a P2
- v plochách smíšeného obytného území je přípustné doplnit objekty bydlení nerušícími komerčními aktivitami

4.2 Koncepce dopravy

- chránit plochu územní rezervy pro přeložku silnice II. třídy mimo zastavěné území obce
- doplnit síť místních komunikací o obslužné komunikace zpřístupňující nově navrhované zastavitelné plochy – konkrétně jsou vymezeny zastavitelné plochy **Z9/DS2, Z11/DS2 a Z14/DS2**. Tento návrh musí splňovat následující požadavky:
 - ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby
 - dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu)
 - při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů
 - nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m
 - nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m
- stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách a jejich úpravy budou směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategoriálních šířek
- doplnit síť účelových komunikací pro zpřístupnění nezastavěného území na základě požadavku zpracovaných komplexních pozemkových úprav v území – konkrétně jsou vymezeny zastavitelné plochy Z19a- Z19d/DS2.
- respektovat ochranné pásmo krajské silnice

4.3 Koncepce vodního hospodářství

- obec je součástí skupinového vodovodu Helvíkovice, Kameničná, Slatina n. Zd., Javornice. Vydátost vodních zdrojů i akumulace je dostatečná pro uvažovaný rozvoj území. Stávající koncepci zásobování vodou zachovat i do budoucnosti
- způsob zásobování vodou nově vymezených zastavitelných ploch je uveden v kapitole 3.2 této textové části
- navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru, pokud je to možné, navrhovat zokruhované zásobovací řady
- koncepce odvádění a čištění odpadních vod v obci je navržena v souladu s PRVK Pardubického kraje, tzn. je navrženo dobudování systému splaškové kanalizace zakončené v jižní části zastavěného území obecní čistírnou odpadních vod, přepad z čistícího zařízení bude sveden do potoka Kameničná

- plocha pro vedení splaškové kanalizace je v grafické části vymezena jako koridor pro vedení technické infrastruktury O1/TI, plocha pro umístění obecní čistírny odpadních vod je vymezena jako zastavitelná plocha Z13/TI; ve vymezeném koridoru pro vedení technické infrastruktury je nepřipustné provádět změny v území a povolovat takové stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby, pro kterou je koridor vymezován
- způsob odvádění a čištění odpadních vod u nově vymezených zastavitelných ploch je uveden v kapitole 3.2 této textové části
- do doby výstavby centrálního systému likvidovat odpadní vody stávajícím způsobem, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné normy, septicích doplněných zemními filtry nebo domovních ČOV. U novostaveb je doporučováno osazení domovních ČOV
- v okrajových lokalitách obce je vzhledem k rozptýlené zástavbě neekonomické budovat soustavou kanalizační síť. Likvidace odpadních vod bude v tomto území řešena ve stávajících jímkách na vyvážení, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry nebo domovních ČOV
- odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky a CHOPAV Východočeská křída

4.4 Koncepce zásobování el. energií

- u stávajícího systému VN, který se bezprostředně podílí na zásobování řešeného území, je nutné při umísťování konkrétních staveb dodržet ochranné pásmo od vedení VN
- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky
- rozvodný systém NN u větší soustředěné bytové výstavby bude řešen zemním kabelovým vedením

4.5 Koncepce zásobování teplem

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem - el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespálitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí

4.6 Koncepce veřejných prostranství

- veřejná prostranství (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání) jsou v předkládaném územním plánu řešeny následujícím způsobem:
- je vymezena stabilizovaná plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně v návaznosti na centrum občanského vybavení (za obecním úřadem)
- regulativy některých ploch s rozdílným způsobem využití uvádějí v rámci přípustného využití možnost realizace nových ploch veřejných prostranství, jedná se zejména o plochy občanského vybavení, bydlení, plochy smíšené obytné venkovské a plochy rodinné rekreace
- novou plochu veřejného prostranství je třeba realizovat v rámci rozvojové plochy pro bydlení Z8a/BV. Podmínka jejího vymezení je uvedena v podmínkách pro pořízení

územní studie, kterou je třeba pro daný prostor zpracovat – viz kapitola č. 10 této textové části

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- plochy nezastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

a) plochy krajinné zeleně:

a1) plochy lesní (NL) – plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

a2) plochy zemědělské (NZ) – plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované

a3) plochy přírodní (NP) – plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků

a4) plochy smíšené nezastavěného území (NS) – plochy funkčně jednoznačně nevyhraněné, v řešeném území se jedná zejména o plochy přírodní a zemědělské

a5) plochy specifické – plochy doprovodné zeleně(X) - plochy zapojující liniové plochy dopravní infrastruktury do krajiny

b) plochy vodní a vodohospodářské (W) – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky)

c) rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN) - plochy rekreačních luk, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, apod.; přípustné je umísťovat pouze stavby přípustné do nezastavěného území

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části.

Další vhodná opatření v krajině:

- obnovení tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, dub, buk, javor, jasan, apod.), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny
- zajištění kompaktnosti lesních masivů – návrh zalesnění; v územním plánu označeny jako plochy **K1a – e/NL**
- doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených); v územním plánu navržené plochy změn jsou označeny jako rozvojové plochy **K2/X**
- protierozní ochrana území – realizace záchytného příkopu – změna v území **K3/W**
- rozšíření rekreačního zázemí chráněné dílny Obora – rozvojová plocha **K5/RN**
- doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.,
- pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra

5.2 Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES– plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány.

V řešeném území se jedná o následující prvky:

a) prvky nadregionálního systému ekologické stability

- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

b) prvky regionálního systému ekologické stability

- při východní hranici řešeného území okrajově do systému ÚSES zasahuje regionální biokoridor RK 818

c) prvky lokálního systému ekologické stability

- lokální biokoridor LK 29 lesolučního typu vedený západně od zastavěného území obce s vloženými biocentry LC 29A a LC 29B
- podél toku Kameničné vymezen LK 26-27 (severní a střední část) a LK26-Helvíkovice (jižní část) s vloženými lokálními biocentry LC 26 a LC 27
- v lesních porostech na východním okraji Kameničné veden LK 1121

Interakční prvky

- budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (drobné vodoteče, meze apod.).

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

V rámci návrhu územního plánu byly provedeny následující úpravy ÚSES:

- upřesnění (redukce) ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K81 dle konkrétních podmínek
- doplnění lokálního biocentra LC 29 A – Hůrka v severní části biokoridoru LK 29 – Hůrka
- vypuštění návrhu založení nového lokálního biocentra na jihovýchodním okraji řešeného území (v platné územně plánovací dokumentaci vedeno jako LBC 18)
- z důvodu návaznosti na územní systém ekologické stability obce Kunvald doplněn ve východní části v lesních porostech lokální biokoridor LK 1121

Účelem vymezení ochranné zóny NRBK je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4.a 5. stupeň) jsou chápány jako součást nadregionálního biokoridoru.

Podrobnější popis prvků územního systému ekologické stability, které je třeba nově založit:

označení	charakter	funkčnost	šířka	délka (v km)	charakteristika
					navrhovaná opatření
LK 29- Hůrka	<i>Lesoluční</i>	<i>část funkční, část nefunkční</i>	<i>min. 15 m v lesních porostech , ostatní část min. 20m</i>	<i>1,10 z toho 0,30 nefunkční</i>	<i>Lesní porosty a zemědělsky obdělávané plochy v západní části Kamenické.</i>
					<i>Trvalé zatravnění orné půdy, dosadba dřevin a keřů. V lesních porostech podpora přirozené dřevinné skladby.</i>

- plochy změn v krajině, které představují doplnění prvků územního systému ekologické stability, jsou v grafické části označeny jako **K4/NP**

5.3 Prostupnost krajiny

- regulativy ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území umožňují trasovat cesty téměř kdekoli v krajině, čímž umožňují vytvářet varianty podle konkrétních potřeb území
- do návrhu bylo zapracováno doplnění účelových komunikací, navrhované v rámci zpracovaných pozemkových úprav – zastavitelné plochy **Z19a-d/DS2**

5.4 Protierozní opatření

- protierozní ochranu v území je třeba zajistit změnou osevních postupů s vyloučením erozně nebezpečných plodin, ochranným zatravněním a návrhem protierozních technických prvků

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené na území obce

1. Plochy bydlení

1.A – bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

1.B – bydlení – v rodinných domech – městské – BI

2. Plochy smíšené obytné

2. A – plochy smíšené obytné – venkovské – SV

3. Plochy občanského vybavení

3.A – občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV

3.B – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM

3.C – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

4. Plochy rekreace

4.A – rekreace – rodinná – RI

4.B – rekreace – na plochách přírodního charakteru – RN

5. Plochy výroby a skladování

5.A – výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ

5.B – výroba a skladování – se specifickým využitím – fotovoltaika – VX

6. Plochy dopravní infrastruktury

6.A – dopravní infrastruktura – silniční – krajská silnice – DS1

6.B – dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace – DS2

6.C – dopravní infrastruktura – silniční – plochy dopravy v klidu – DS3

7. Plochy technické infrastruktury

7.A – technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

7.B – technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO

7.C – technická infrastruktura – se specifickým využitím – hráz poldru – TX

8. Plochy veřejných prostranství

8.A – veřejná prostranství – veřejná zeleň – ZV

9. Plochy sídelní zeleně

(Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I, odst. 1, písm. c vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

9.A – zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS

9.B – zeleň – přírodního charakteru – ZP

9.C – zeleň – ochranná a izolační – ZO

10. Plochy krajinné zeleně

10.A – plochy lesní – NL

10.B – plochy zemědělské – NZ

10.C – plochy přírodní – NP

10.D – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské – NS

10.E – plochy specifické – plochy doprovodné zeleně – X

11. Plochy vodní a vodohospodářské

11.A – plochy vodní a vodohospodářské – W

6.2 Stanovené podmínky pro využití jednotlivých ploch

Poznámka: pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřípustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s hlavní funkcí.

1. PLOCHY BYDLENÍ

1. A - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ - BV

Hlavní využití:

- rodinné domy (samostatně stojící, řadové)
- stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím v rozsahu pro samozásobení

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství pro samozásobení; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku z veřejného prostranství
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly (do výměry 250m²)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat)
- cyklostezky, cyklotrasy
- stavby pro veřejné ubytování do 10 osob
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb
- veřejná prostranství
- vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních a opravárenských služeb do výměry 250m², za podmínky, že svým provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a nezvyšují nároky na nákladní dopravu ve vymezené ploše
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- stavby pro maloobchod, pokud jsou umístěny v takovém místě funkční plochy (nejlépe na jejím okraji u páteřní komunikace), aby jejich provozem nedocházelo k navýšení dopravní zátěže v předmětném území (zásobování)
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty neslučitelné s bydlením
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)

- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 9m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%

1.B – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ – BI

Hlavní využití:

- rodinné domy (samostatně stojící, řadové)

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační včetně vodních prvků)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky; kůlny lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku
- integrované prostory pro podnikání v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata), apod.
- veřejná prostranství
- bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadba izolační zeleně
- zařízení občanského vybavení, které je slučitelné s funkcí bydlení a slouží především obyvatelům předmětné obytné plochy

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování včetně řemeslných dílen
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 9m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%

2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

2. A PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ - SV

Hlavní využití:

- stavby pro *bydlení smíšené s obslužnou sférou a nerušícími výrobními činnostmi*, a to zejména:

- stavby pro bydlení
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních a opravárenských služeb
- zařízení občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- doplňkové stavby ke stavbě pro bydlení, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat)
- veřejná prostranství
- vodní toky a plochy
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb do výměry 250m²

V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude v dalším stupni dokumentace stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci povolování užívání stavby bude doložena účinnost provedených opatření.

Nepřípustné využití:

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 9m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV

Hlavní využití:

- stavby pro veřejnou infrastrukturu, a to zejména :
 - stavby pro vzdělávání a výchovu
 - stavby pro kulturu
 - stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
 - stavby pro veřejnou správu
 - stavby pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- plochy vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby

Nepřípustné využití:

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně do 12m, v případě vytváření pohledové dominanty bude stavba prověřena zákřesem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

3. B- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM

Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru, a to zejména:
 - stavby pro veřejnou administrativu
 - stavby pro obchodní prodej
 - stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
 - stavby pro veřejné stravování a ubytování

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- plochy vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb
V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude v dalším stupni dokumentace stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v povolování užívání stavby bude doložena účinnost provedených opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 12m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

3. C – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, a to zejména:
 - hřiště
 - sportovní haly
 - fitnesscentra
 - koupaliště
 - hipocentra
 - klubovny a šatny

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)

- vyhrazená a veřejná zeleň
- vodní plochy a toky
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchod
- areály zdraví
- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

4.PLOCHY REKREACE

4. A REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI - RI

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (zahrady s okrasnou, rekreační i užitkovou funkcí)
- objekty trvalého bydlení – rodinné domy
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- veřejná prostranství
- stavby pro veřejné ubytování pokud splňují podmínky prostorové regulace
- stavby, které vhodně doplňují rekreační účel hlavní stavby - terasy, pergoly, otevřená ohniště, vodní prvky
- soukromá sportovní zařízení (bazény, tenisové kurty), pokud jsou umístěny tak, že nenaruší kvalitu rekreačního prostředí sousedních rekreačních objektů
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

Podmínky prostorové regulace- zbývající zastavitelné plochy a zahušťování stabilizovaných ploch:

- minimální výměra pro vymezení stavebního pozemku – 1000m²
- výšková regulace – maximálně 9m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 20%

- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%
- struktura zástavby – izolované objekty

4. B REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU -RN

Hlavní využití:

- rekreační louky

Přípustné využití:

- veřejná tábořiště
- přírodní koupaliště
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- stavby příslušné pouze do zastavěného území
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

5. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

5. A – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, a to zejména:
 - velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
 - objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
 - sklady zemědělských strojů
 - opravárenské dílny
 - administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude v dalším stupni dokumentace stavby doloženo v souladu s příslušným metodickým pokynem, že tento vliv nezasáhne žádný objekt hygienické ochrany ani žádnou rozvojovou plochu, která tuto hygienickou ochranu vyžaduje. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci povolování užívání stavby bude doložena účinnost provedených opatření.

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- izolační a vyhrazená zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- provozovny drobné a řemeslné výroby
- objekty pro agroturistiku

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výškovou hladinu přizpůsobit stávajícím objektům, nepřípustné je vytváření pohledových dominant umístováním výškových skladovacích objektů v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%; hmotové řešení novostaveb a změn staveb bude omezeno hmotovým řešením stávajících staveb v areálu
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%

5. B – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ –SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – FOTOVOLTAIKA - VX

Hlavní využití:

- výroba el. energie prostřednictvím fotovoltaických panelů

Přípustné využití :

- technická infrastruktura – inženýrské sítě
- dopravní infrastruktura – silniční
- izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím včetně nakládání s odpady

6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6. A – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – KRAJSKÁ SILNICE – DS1

Hlavní využití:

- plochy pro silniční dopravu- krajské silnice, a to zejména:
 - krajské silnice

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace
- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby technické infrastruktury
- zařízení služeb motoristům
- stavby pro maloobchod a veřejné stravování

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

6. B – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE- DS2

Hlavní využití:

- *plochy pro silniční dopravu- místní a účelové komunikace, a to zejména:*
 - místní komunikace
 - účelové komunikace
 - komunikace pro pěší

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

6. C – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – PLOCHY DOPRAVY V KLIDU – DS3

Hlavní využití:

- *plochy pro silniční dopravu- plochy dopravy v klidu, a to zejména:*
 - parkovací a odstavné plochy

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- místní komunikace
- cyklostezky
- pěší a účelové komunikace
- zastávky autobusů a jejich točny
- liniové stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7. A – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE- TI

Hlavní využití :

- *plochy pro technickou infrastrukturu, a to zejména:*
 - *transformovny, rozvodny el. energie*
 - *čistírny odpadních vod*
 - *přečerpávací stanice*
 - *vodní zdroje a vodojemy, odkyselovací stanice*
 - *základnové stanice telefonních operátorů*
 - *regulační stanice plynu*

Přípustné využití :

- *hráze poldrů*
- *související doprovodná a izolační zeleň*
- *související dopravní infrastruktura*

Nepřípustné využití:

- *samostatné stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci*
- *stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu*
- *výrobní a skladovací objekty*
- *stavby pro chov hospodářských zvířat*
- *stavby čerpacích stanic pohonných hmot*

Poznámka: v koridoru pro vedení technické infrastruktury O1/TI je nepřípustné provádět změny v území a povolovat takové stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby veřejné kanalizace.

7. B – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - TO

Hlavní využití :

- *sběrné místo*
- *sběrný dvůr*

Přípustné využití :

- *doprovodná zeleň*
- *související technická infrastruktura – inženýrské sítě*
- *obecní čistírna odpadních vod*
- *související dopravní infrastruktura – silniční*

Nepřípustné využití:

- *objekty pro bydlení a rekreaci*
- *stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví*

7. C – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – HRÁZ POLDRU- TX

Hlavní využití :

- *hráz poldru*

Přípustné využití :

- zeleň přírodního charakteru
- související dopravní infrastruktura - silniční
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

8. A – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně většinou parkově upravené
- plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení - veřejně přístupné

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- drobné sakrální stavby, městský mobiliář, drobná architektura
- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny)

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným přípustným využitím

9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

9. A – ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS

Hlavní využití:

- soukromé zahrady - oplocené i neoplocené

Přípustné využití:

- ovocné sady
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná
- plochy volně přístupných sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- trvalé travní porosty extenzivně zemědělsky využívané v zastavěném území
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavba pro skladování výpěstků, úschovu zahradnického nářadí a krátkodobý úkryt před nepřízní počasí do výměry 20m² a výšky 3m

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality.

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

9.B – ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP

Hlavní využití:

- plochy prvků územního systému ekologické stability v zastavěném území
- další ekologicky stabilní plochy v zastavěném území

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- stávající stavební objekty, nové již neumísťovat
- vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití:

- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

Umístění je možné pouze v případě, že by jejich situování mimo plochy přírodní zeleně kladlo mimořádné finanční nároky.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků v předmětné ploše
- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

9. C – ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO

Hlavní využití:

- pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami
- pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací

Poznámka:

- projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku

Přípustné využití:

- liniové stavby technického vybavení- inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

10. PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ

10. A – PLOCHY LESNÍ - NL

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)

Přípustné využití:

- myslivecká zařízení
- stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 100 m²
- související trvalé travní porosty
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- v rozvojové ploše 8b/ZO přístřešky pro osobní automobily obyvatelů vymezené zastavitelné plochy 8a/BV

Nepřípustné využití:

- realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

10.B – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, a to zejména:
 - orná půda
 - trvalé travní porosty
 - půda dočasně neobdělávaná

Přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- doprovodná zeleň zemědělských komunikací
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- nelesní dřevinné porosty v krajině

- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

- ve vhodných lokalitách ovocné sady

Umístění plochy musí být řešeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu. Musí být zachována síť zemědělských komunikací.

- na části p.č. 1339 (viz grafická část – vyznačeno hnědým tečkováním) realizace hospodářské stavby

V území bude zachována stávající vzrostlá zeleň podél komunikace, stavba bude přizemní se sedlovým zastřešením, max výška 7m, stavba v žádném případě nebude mít charakter provizorní stavby.

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné pouze do zastavěného území obce (neuvedené v přípustném využití)
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)

10. C – PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

Hlavní využití:

- plochy prvků územního systému ekologické stability v nezastavěném území

Přípustné využití:

- zeleň s převládající přírodní funkcí
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 50 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 50 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)
- intenzivní formy hospodaření
- rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů
- terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především jejich skladování a zneškodňování

10.D PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ- PŘÍRODNÍ A ZEMĚDĚLSKÉ - NS

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě kombinace přírodního a zemědělského využití

Přípustné využití:

- plochy zeleně s převažující přírodní funkcí mimo prvků ÚSES (rozptýlená zeleň v krajině, remízky, lada)
- plochy zemědělské produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (trvalé travní porosty)
- účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 00 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady

10.E – PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY DOPROVODNÉ ZELENE – X

Hlavní využití:

- liniová výsadba stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích – aleje a stromořadí

Přípustné využití:

- skupiny stromů a keřů v krajině
- porosty na svazích terénních zlomů a erozních rýh
- liniové stavby technického vybavení- inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

11.A PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ-W

Hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí

Přípustné využití:

- břehová zeleň
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta
- realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím

6.3 Výklad použitých pojmů

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.

výrobní a opravárenské služby – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, apod.

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

otevřená hřiště – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

liniová stavba technické infrastruktury – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty)

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

vyhrazená zeleň – plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení přístupné pouze klientům daného zařízení

stavby pro chovatelství – stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16m² a do 5m výšky

rekreační domek (novostavba), rekreační chalupa (stavební úpravy objektu původně trvalého bydlení nebo hospodářského využití) – jedná se o objekty individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkroví

rekreační chata - zastavěná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras nebývá větší než 25 m², smějí se podsklepit a smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nepřekračuje 110m³

rodinná farma - zemědělský hospodářský soubor spolu s obydlím v sousedství zemědělské půdy, kterou obhospodařuje jedna rodina někdy ještě s námezdními silami. V turisticky atraktivních oblastech může rodinná farma sloužit také pro ubytování hostů.

koeficient zastavění – poměr plochy zastavěné budovami k celkové ploše regulovaného pozemku

koeficient zeleně – podíl ploch zeleně na regulovaném pozemku k celkové ploše regulovaného pozemku

7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kód	Charakteristika
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
	Technická infrastruktura
VT/1	- splašková kanalizace včetně obecní čistírny odpadních vod
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
	Založení prvků územního systému ekologické stability
VU/1	- regionální biokoridor

8.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel

pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona

Nejsou vymezovány.

9.Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena, územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti některé evropsky významné lokality nebo ptací oblasti.

10.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Výčet ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování:

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Podmínky pro pořízení územní studie
US1	Z8a/BV, Z8b/ZO, Z9/DS2	- bydlení – v rodinných domech – venkovské - zeleň – ochranná a izolační - dopravní infrastruktura silniční – místní a účelové komunikace
		- musí být dodržena legislativně stanovená minimální šířka veřejného prostranství (v době zpracování návrhu 8m) - budou respektovány přírodní prvky v území (místní vodoteč, liniová vysoká zeleň) - bude stanovena parcelace pozemků a vymezena uliční čára - budou stanoveny prostorové regulativy zástavby, bude charakterizována forma oplocení pozemků - bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území - vzhledem k rozsahu lokality bude součástí návrhu také vymezení související plochy veřejné zeleně v souladu s §7 vyhlášky 501/2006 Sb., v aktuálním znění

Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je rok 2022.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci

Číslo dohody	Výčet zastavitelných ploch dohodou dotčených	Podmínky dohody
Č. 1	Z8a/BV, Z8b/ZO, Z9/DS2	- dohoda bude zpracována v souladu s přílohou č. 12 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - podkladem pro novou parcelaci bude územní studie; požadavek na její zpracování je uveden v kapitole 10.

12. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

R1/DS1 - územní rezerva pro přeložku krajské silnice II. třídy mimo zastavěné území obce

R2/W - územní rezerva pro umístění plochy akumulace povrchových vod s názvem Žamberk, požadavek zakotven již v územně plánovací dokumentaci kraje

R3/BV - územní rezerva pro bydlení venkovského typu na severozápadním okraji zastavěného území obce, zajištění jeho kompaktnosti, lokalita s přístupnou veřejnou infrastrukturou, do návrhových ploch nezařazena z důvodu nesouhlasu vlastníka, v platném územním plánu vymezena jako rozvojová lokalita 3-Bv

R4/BV - územní rezerva pro bydlení venkovského typu na západním okraji zastavěného území obce, zajištění jeho kompaktnosti, do návrhových ploch nezařazena z důvodu nesouhlasu vlastníka, v platném územním plánu vymezena jako rozvojová lokalita 6-Bv

R5/BV - územní rezerva pro bydlení venkovského typu ve střední části obce, zajištění kompaktnosti zastavěného území, lokalita s přístupnou veřejnou infrastrukturou, do návrhových ploch nezařazena z důvodu nesouhlasu vlastníků, v platném územním plánu na části vymezena rozvojová lokalita 11-Bv

R6/SV- územní rezerva smíšených obytných ploch venkovského typu v jihozápadní části obce, zajištění kompaktnosti zastavěného území, do návrhu nezařazena z důvodu dostatečného množství rozvojových ploch pro bydlení

Při prosazování zásad územního plánu je třeba zajistit, aby nebyla dále ztěžována možnost využití předmětné plochy pro výstavbu, např. realizací tras vedení technické infrastruktury; při rekonstrukci stávajících tras prověřit možnost jejich přemístění do okrajových částí území.

Bez provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu: 44

Počet výkresů grafické části:

<i>A.2.1. Výkres základního členění území</i>	<i>M 1 : 5 000 – 1 list</i>
<i>A.2.2. Hlavní výkres</i>	<i>M 1 : 5 000 – 1 list</i>
<i>A.2.3. Výkres koncepce technické infrastruktury</i>	<i>M 1 : 5 000 – 1 list</i>
<i>A.2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</i>	<i>M 1 : 5 000 – 1 list</i>

B.1 TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENIČNÁ

Obsah textové části- odůvodnění Územního plánu Kameničná:

1.	<i>Postup pořízení územního plánu</i>	47
2.	<i>Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	
	<i>2.1 Soulad s politikou územního rozvoje</i>	48
	<i>2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	50
3.	<i>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</i>	51
4.	<i>Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území</i>	54
5.	<i>Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů</i>	54
6.	<i>Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</i>	55
7.	<i>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území</i>	
	<i>7.1 Zdůvodnění urbanistického řešení</i>	57
	<i>7.2 Zdůvodnění koncepce dopravy</i>	61
	<i>7.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství</i>	65
	<i>7.4 Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií</i>	69
	<i>7.5 Zdůvodnění koncepce zásobování plynem</i>	71
	<i>7.6 Zdůvodnění koncepce územního systému ekologické stability</i>	72
	<i>7.7 Zdůvodnění koncepce civilní ochrany a obrany státu</i>	75
8.	<i>Vyhodnocení splnění požadavků zadání (popřípadě vyhodnocení souladu 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona)</i>	76

9.	<i>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</i>	80
10.	<i>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</i>	82
11.	<i>Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona</i>	83
12.	<i>Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</i>	83
13.	<i>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</i>	83
14.	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>	83
15.	<i>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</i>	90
16.	<i>Vyhodnocení připomínek</i>	90

1. Postup pořízení územního plánu

Zahájení prací:

O pořízení nového územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Kameničná na svém zasedání konaného dne 13. 7. 2015, usnesením č. 4/7, kde současně odsouhlasilo spolupracujícího zastupitele Ing. Milana Sklenáře - starostu obce a schválilo podání žádosti o pořízení nového ÚP úřadu územního plánování MěÚ v Žamberku jako pořizovateli této územně plánovací dokumentace.

Na základě vyhodnocení výběrového řízení byl vybrán zhotovitel nové UPD – Ing. arch. Dagmar Vaníčková, Jablonné nad Orlicí. V dalším období probíhaly přípravné práce, sběr požadavků a návrhů na využití území. Byl proveden vlastní podrobný průzkum projektanta v daném území. Pro zpracování návrhu zadání bylo dále využito stávající platné územně plánovací dokumentace – Územní plán obce Kameničná a územně analytické podklady ORP Žamberk.

Zadání:

V souladu s § 46 stavebního zákona pořizovatel převzal návrhy na pořízení, posoudil je a postoupil je se svým stanoviskem zastupitelstvu obce k rozhodnutí. Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo zveřejněno na úředních deskách pořizovatele i obce od 16. 12. 2015 do 17. 1. 2016.

V průběhu projednávání měly možnost dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah územního plánu. Ve stejné lhůtě mohly uplatňovat své podněty sousední obce.

V požadavcích KrÚ na obsah ÚP Kameničná bylo konstatováno, že návrh zadání obsahuje veškeré požadavky vyplývající ze ZÚR. (č. j. KrÚ 80840/2015 z 5.1. 2017)

K předloženému návrhu bylo podáno stanovisko KrÚ Pardubice, odboru životního prostředí a zemědělství, ve kterém byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu (EVL) nebo vymezenou ptáčí oblast. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Dne 19. 1. 2016 předložil pořizovatel návrh zadání ÚP Kameničná zastupitelstvu obce ke schválení. Toto bylo schváleno usnesením č. 3/1 dne 20. 1. 2016.

Dne 22. 1. 2016 byl pořizovatelem předán pokyn projektantovi ke zpracování návrhu ÚP Kameničná.

Návrh (společné jednání):

Projednávání návrhu územního plánu bylo zahájeno od 6. 2. 2017 do 24. 3. 2017. Společné jednání bylo vypsáno na den 22. 2. 2017 od 9.30 hodin na MěÚ v Žamberku. Společného jednání se zúčastnil dotčený orgán – odbor ŽP MěÚ v Žamberku. Do doby společného jednání nebyl podán požadavek o prodloužení lhůty pro podání stanoviska.

Stanoviska, připomínky sousedních obcí a veřejnosti po společném jednání o návrhu ÚP Kameničná byly vyhodnoceny pořizovatelem v květnu 2017 a krajský úřad požádán o stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje kraje.

Krajský úřad ve svém stanovisku k měněným částem návrhu UP Kameničná neuplatnil požadavky na úpravu z hlediska vyhodnocení souladu UP s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a koordinací využívání území s ohledem na širší územní vztahy. (Dokumentace návrhu pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace).

Na základě tohoto stanoviska mohl pořizovatel přistoupit k zahájení veřejného projednávání návrhu UP Kameničná.

Návrh - veřejné řízení:

Projednávání návrhu pro veřejné řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím 25. 9. 2017 s termínem veřejného projednání návrhu územního plánu dne 30. 10. 2017 od 15:00 hodin na Obecním úřadu v Kameničné. Od 29. 9. 2017 do 6. 11. 2017 mohl každý uplatnit své připomínky. Námitky mohli uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání (tj. do 6. 11. 2017).

V průběhu veřejného jednání nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Kameničná návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním dne 16.11.2017.

Územní plán Kameničná vydalo Zastupitelstvo obce Kameničná na svém řádném 33. zasedání dne 11.12.2017 pod č. usnesení 3 bod 2.

2. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Územního plánu Kameničná je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008** (PÚR ČR 2008), která byla schválena Vládou České republiky usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění **Aktualizace č.1** ze dne 15.4.2015 č.usnesení 276.

Obec Kameničná neleží v žádné z vymezených rozvojových oblastí a rozvojových ploch, nenachází se ani v žádné ze specifických oblastí. Do řešeného území nezasahuje ani žádný koridor a plocha dopravy ani technické infrastruktury.

Návrh Územního plánu Kameničná respektuje **republikové priority** územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2., zejména pak odst.:

- (14)Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Řešení Územního plánu Kameničná:

- v návrhu jsou stanoveny podmínky, které chrání přírodní a kulturní hodnoty v území (viz kapitola č. 2 Textové části ÚP) a současně vytváří podmínky pro rozvoj civilizačních hodnot. Zachování rázu krajiny, resp. jeho ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- (16)Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Řešení Územního plánu Kameničná:

- návrh rozvojových ploch byl posuzován z více hledisek; omezení vyplývající z úrodnosti půd v blízkosti zastavěného území bylo kompenzováno návazností na civilizační hodnoty

a existenci veřejné infrastruktury a tedy i nižší finanční náročností nové výstavby a jejího následného provozu.

(17)Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešení Územního plánu Kameničná:

- je navrhováno rozšíření plochy pro zemědělskou výrobu, které přispěje k zachování zaměstnanosti v obci v tomto odvětví.

(19)Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešení Územního plánu Kameničná:

- v návrhu jsou vymezeny dvě přestavbové plochy

- nově navrhované zastavitelné plochy byly vymezovány s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území obce. Nebyla navrhována nová rozptýlená zástavba ve volné krajině.

(20)... Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích...

Řešení Územního plánu Kameničná:

- bylo provedeno upřesnění prvků územního systému ekologické stability v území, byla řešena návaznost na územní systém ekologické stability sousedních obcí, bylo navrženo doplnění jeho nefunkčních částí.

(20a) Omezovat nežádoucí srůstání sídel i s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Řešení Územního plánu Kameničná:

- v návrhu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy, které by vedly ke srůstání obce Kameničná se sousedními sídly.

(23)Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.

Řešení Územního plánu Kameničná:

-návrh nových koridorů technické infrastruktury je veden z převážné části v souběhu s již stabilizovanými koridory

- v souladu se zpracovanými pozemkovými úpravami bylo vymezeno doplnění zemědělských účelových komunikací v nezastavěném území

- v návrhu je potvrzována plocha územní rezervy pro vedení přeložky silnice II. třídy mimo zastavěné území obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy eroze, sucho, atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod)...Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Řešení Územního plánu Kameničná:

- v řešeném území se nacházejí plochy potenciálních sesuvů. V předmětných lokalitách nebyly vymezovány nové zastavitelné plochy
- v regulativech ploch určených k zastavění je stanoven minimální koeficient zeleně

2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Kameničná je součástí řešení **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje** (dále jen „ZÚR Pk“), které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 a nabýly účinnosti dne 15.06.2010. Výše uvedené zásady byly změněny aktualizací č.1, která byla vydána dne 17.9.2014 a nabyla účinnosti dne 7.10.2014. Pro správní území obce Kameničná vyplývají z uvedeného dokumentu následující úkoly:

a)respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole 1 ZUR Pk (čl.01-10)

Zpracování do územního plánu :

- územní plán zachovává přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a ekologickou stabilitu funkce krajiny. Územní plán upřesnil v řešeném území prvky územního systému ekologické stability a zajistil jeho návaznost na systém sousedních obcí. V zastavěném území vymezil rozvoj ochranné zeleně. Nezastavěné území obce je členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití – plochy lesní, plochy zemědělské, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodohospodářské, plochy rekreace – na plochách přírodních charakteru a plochy specifické – doprovodná zeleň
- územní plán zajišťuje ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména vysokou zátěží hlukem. Podél frekventované silnice II. třídy nejsou navrhovány zastavitelné plochy, které by vyžadovaly hygienickou ochranu. Prostorové uspořádání obce obsahuje podmínku, že při zahušťování stabilizovaných ploch musí být obytné objekty umístěny ve vzdálenosti minimálně 15m od těchto komunikací. Je vymezována územní rezerva pro přeložku frekventované krajské silnice mimo zastavěné území obce
- územní plán navrhuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území; zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území obce. Návrh územního plánu řeší změnu funkčního využití nevyužívaných nebo málo využívaných objektů v území – plochy přestavby
- územní plán rozvíjí systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti v území (doplnění veřejné infrastruktury v nově navrhovaných zastavitelných plochách, doplnění účelových komunikací v nezastavěném území, nové řešení systému odvádění a čištění odpadních vod)

b)respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk (čl.114-120)

Zpracování do územního plánu :

- územní plán zajišťuje ochranu skladebných prvků ÚSES, v návrhu jsou uvedené prvky vymezeny jako plochy přírodní (v nezastavěném území) a plochy zeleně – přírodního charakteru (v zastavěném území)
- územní plán neumísťuje v řešeném území žádné výškové stavby (větrné elektrárny, apod.)
- územní plán zajišťuje ochranu kulturních hodnot v území, jsou vymezovány památkově hodnotné objekty

c)respektovat a zpřesnit zásady pro plánování změn v území, pro které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kapitole 6 ZÚR PK, předmětné území je dle cílových charakteristik zařazeno do krajiny lesozemědělské(čl. 130-131)

Zpracování do územního plánu :

- v územním plánu nejsou vymezovány zastavitelné plochy na úkor ploch lesa
- proluky v zastavěném území se v současné době již prakticky nevyskytují
- nové zastavitelné plochy ve volné krajině jsou navrhovány tak, aby navazovaly na zastavěné území obce a zajišťovaly jeho kompaktnost

d)zpřesnit vymezení skladebných prvků územního systému ekologické stability při respektování čl. 110-113 ZÚR Pk

Zpracování do územního plánu :

- regionální biokoridor RK 818 byl vymezen dle konkrétních podmínek v šířce 40 m a byla prověřena jeho návaznost na území sousedních obcí
- dle konkrétních podmínek byla zpřesněna ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K81 a byla zajištěna její návaznost na území sousedních obcí

e)požadavek na vymezení lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod – územní rezervy čl. 109 ZÚR PK

Zpracování do územního plánu :

- část plochy byla na východním okraji řešeného území vymezena v návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousední obce Kunvald

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Kameničná leží v severovýchodní části Pardubického kraje, její severní hranici tvoří krajská hranice s Královéhradeckým krajem. Správně patří do spádové oblasti města Žamberk (vzdáleného cca 6 km). Toto město také plní hlavní roli při zajištění základního i vyššího občanského vybavení pro obyvatele Kameničné. Výjimku tvoří pouze školství, děti navštěvují základní školu v obci Slatina nad Zdobnicí (cca 2 km, Královéhradecký kraj).

Obec si do současné doby dochovala zemědělský charakter, hospodaří zde a.s. VÍKA Kameničná, která má svá střediska také v sousedních obcích.

Komunikačně je Kameničná napojena na sousední sídelní jednotky silnicí II / 310 Olešnice v Orlických horách - Pěčín - Kameničná - Helvíkovice - Žamberk - Lukavice - Letohrad. Intenzita dopravy na této komunikaci však odpovídá spíše silnici III. třídy (v roce 2010 - 715 vozidel / den, v roce 2016 -1000 vozidel/den. Severním okrajem řešeného území, mimo zastavěnou část obce, prochází silnice III. třídy č. 3195 - Javornice - Slatina nad Zdobnicí - Kameničná, která se zde napojuje na již zmíněnou silnici II. třídy. Řešené území je obsluhováno pouze silniční dopravou, nejbližší železniční stanice je v Žamberku na trati 021, popř. ve Slatině nad Zdobnicí nebo Pěčíně na trati

023. Východní částí řešeného území prochází značená turistická trasa ze Žamberka přes Polsko, Houkov, Velkou Suchou do Rokytnice.

Kameničná se nachází v sousedství Chráněné krajinné oblasti Orlické hory, jejíž hranice prochází po katastru obce Pěčín.

Z hlediska technické infrastruktury severní částí obce probíhá trasa vrchního elektrického vedení VN 360, západně od zastavěného území Kameničné je veden zásobovací vodovodní řad skupinového vodovodu z Helvíkovic do vodojemu Kameničná a dále do Slatiny nad Zdobnicí. Přibližně v této trase je veden také dálkový optický kabel.

Obec Kameničná sousedí s městem Žamberk, městysem Kunvald a obcemi Pěčín, Slatina nad Zdobnicí a Helvíkovice.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území je řešena následujícím způsobem:

ORP Žamberk:

<i>Kunvald</i>	
<i>Návaznost vychází z ÚPD:</i>	- vydaného Územního plánu Kunvald – zpracovatel TIPOS Ústí n.O. – duben 2015
<i>Návaznost funkčních ploch:</i>	- sousedí pouze nezastavěným územím
<i>Návaznost dopravní infrastruktury:</i>	- stávající účelové komunikace
<i>Návaznost technické infrastruktury:</i>	- řešena návaznost plochy územní rezervy pro akumulaci povrchových vod s názvem Žamberk
<i>Územní systém ekologické stability:</i>	- je zajištěna návaznost regionálního biokoridoru RK 818 a lokálního biokoridoru LK 21

<i>Žamberk</i>	
<i>Návaznost vychází z ÚPD:</i>	- vydaného Územního plánu Žamberk – zpracovatel REGIO Hradec Králové – říjen 2013
<i>Návaznost funkčních ploch:</i>	- sousedí pouze nezastavěným územím
<i>Návaznost dopravní infrastruktury:</i>	- nejsou nové požadavky
<i>Návaznost technické infrastruktury:</i>	- nejsou nové požadavky
<i>Územní systém ekologické stability:</i>	- nejsou navazující prvky

<i>Helvíkovice</i>	
<i>Návaznost vychází z ÚPD:</i>	- vydaného Územního plánu Helvíkovice – zpracovatel ŽALUDA, projektová kancelář – září 2014
<i>Návaznost funkčních ploch:</i>	- sousedí pouze nezastavěným územím
<i>Návaznost dopravní</i>	- stávající silnice II. třídy a účelové

<i>infrastruktury:</i>	<i>komunikace</i>
<i>Návaznost technické infrastruktury:</i>	- <i>společný skupinový vodovod</i>
<i>Územní systém ekologické stability:</i>	- <i>je zajištěna návaznost vedení lokálních biokoridorů LK 26 – Helvíkovice a LK 29- Helvíkovice</i> - <i>je řešena návaznost zpřesnění ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K81</i>

ORP Rychnov nad Kněžnou:

<i>Slatina nad Zdobnicí</i>	
<i>Návaznost vychází z ÚPD:</i>	- <i>ÚPO Slatina nad Zdobnicí včetně Změny č. 1, zpracovatel P. Kramář, Třebechovice pod Orebem – březen 2009</i>
<i>Návaznost funkčních ploch:</i>	- <i>sousedí pouze nezastavěným územím</i>
<i>Návaznost dopravní infrastruktury:</i>	- <i>stávající krajské silnice a účelové komunikace</i>
<i>Návaznost technické infrastruktury:</i>	- <i>společný skupinový vodovod</i>
<i>Územní systém ekologické stability:</i>	- <i>v nové územně plánovací dokumentaci obce je třeba zajistit vymezení části lokálního biocentra LC 29 Hůrka a části lokálního biocentra LC 27 Kameničná v jižní části obce</i>

<i>Pěčín</i>	
<i>Návaznost vychází z ÚPD:</i>	- <i>vydaného Územního plánu Pěčín včetně změny č. 1 – zpracovatel ARCHTEAM Náchod – srpen 2011</i>
<i>Návaznost funkčních ploch:</i>	- <i>sousedí pouze nezastavěným územím</i>
<i>Návaznost dopravní infrastruktury:</i>	- <i>nejsou nové požadavky</i>
<i>Návaznost technické infrastruktury:</i>	- <i>nejsou nové požadavky</i>
<i>Územní systém ekologické stability:</i>	- <i>nejsou navazující prvky</i> - <i>v návrhu ÚP Kameničná není řešena návaznost na vymezené regionální biocentrum RBC 495 v ÚP Pěčín, v krajských dokumentech toto biocentrum již posunuto východním směrem</i>

4. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Kameničná s cíli územního plánování

Návrh územního plánu Kameničná je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Kameničná s úkoly územního plánování

Návrh územního plánu Kameničná je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

5. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

6. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Projednávání návrhu územního plánu bylo zahájeno od 6. 2. 2017 do 24. 3. 2017. Společné jednání bylo vypsané na den 22. 2. 2017 od 9.30 hodin na MěÚ v Žamberku. Společného jednání se zúčastnil dotčený orgán – odbor ŽP MěÚ v Žamberku. Do doby společného jednání nebyl podán požadavek o prodloužení lhůty pro podání stanoviska.

Do 30 dnů ode dne společného jednání mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska; sousední obce mohly ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky z hlediska využití navazujícího území. Ve stanovené lhůtě sousední obce neuplatnily připomínky.

Dotčené orgány se vyjádřily takto:

Obvodní báňský úřad Trutnov č.j. SBS 03865/2017/OBÚ-09/1 z 6. 2. 2017 – není stanoven dobývací prostor ani stanoveno CHLÚ.

Vyhodnocení: Bez vyhodnocení

Ministerstvo životního prostředí ČR, č.j.195/550/17-Hd/8091/ENV/17 z 9.2.2017- ve svodném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení: Bez vyhodnocení

Městský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství Žamberk, č.j. MUZBK-2511/2017/ZPZE/POKM/SOU/027 z 15.2.2017

Sdělení o existenci VKP, stávajících prvků ÚSES a památných stromů.

Vodoprávní úřad upozorňuje na nutnost vyřešení likvidace odpadních vod

Vyhodnocení: Přírodní prvky jsou součástí grafické části návrhu ÚP. V koncepci s nakládáním s odpadními vodami je v textové části popsáno řešení v souladu s PRVK Pk.

Hasičský záchranný sbor Pk, Ústí n. O. č.j. HSPA-33-125/2017 z 9.2.2017 – souhlasné koordinované stanovisko z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení: Bez vyhodnocení

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha, č. j. MPO 10658/2017 z 7. 2. 2017-bez připomínek.

Vyhodnocení: Bez vyhodnocení

Pardubický kraj, krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KrÚ 9493/2017/OŽPZ/TI z 1. 3. 2017-

Orgán ochrany ovzduší – bez požadavků;

Orgán ochrany přírody – bez námitek

Orgán státní správy lesů – bez připomínek

KRÚ 10058/2017/OŽPZ/Bo z 15. 2. 2017 - Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – udělen a) **samostatný souhlas**

s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF pro 9,2200;

b) **samostatný nesouhlas**

k lokalitám Z 01/BV, Z 08a/Bv, Z 10a,b/BV, Z 17/SV pro navrhované využití bydlení a lokalitě Z 08b/ZO pro navrhované využití zeleň z důvodu návrhu odnětí půdy I. a II. třídy ochrany bez doloženého převažujícího jiného veřejného zájmu.

Vyhodnocení:

Pořizovatel 22. 3. 2017 požádal o nové stanovisko k doplněným a odůvodněným lokalitám včetně podrobného vysvětlení. V průběhu společného projednávání návrhu byl podán nový návrh na zastavitelnou plochu pro bydlení venkovské (část parcely č. 1393- Z 20/BV), přičemž byla opětovně doplněna žádost o nový samostatný souhlas ke dni 10. 4. 2017.

Samostatný souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF k ÚP Kameničná pořizovatel obdržel 4. 5. 2017 s odůvodněním spočívajícím ve shledání převahy jiného veřejného zájmu.

V dubnu 2017 byl podán návrh p. JK č.p. 66, pozemek p. č. 1393 o zařazení tohoto pozemku do zastavitelné plochy venkovského bydlení z důvodu výstavby RD. Tato žádost byla zastupitelstvem obce schválena, dotčené orgány seznámeny s navrhovanou plochou a orgán ZPF na tuto skutečnost upozorněn tak, že pořizovatel znovu požádal o samostatný souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF. Samostatný souhlas byl obdržen 24.4.2017.

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, č.j. 1173/60328-8201-OÚZ-PCE z 7. 3. 2017 – popis zasahujících jevů, které jsou ÚAP.

Vyhodnocení: *Jedná se o výčet limitů a omezení, které vyplývají z územně analytických podkladů a podmínek týkajících se územního řízení. V ÚP již zpracováno.*

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, pracoviště Ústí nad Orlicí, č.j. KHSPA 01844/2017/HOK-UO z 17.3.2017 – souhlas s využitím lokalit dle návrhu ÚP.

Vyhodnocení: *Bez vyhodnocení.*

Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb Hradec Králové, č. j. SPU 049570/2017 z 22. 3. 2017 – požadavek respektování stávajících staveb vodních děl –

hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) – zachování funkčnosti a nezastavěného manipulačního pruhu šíře 4 m od osy potrubí na obě strany. Do těchto HOZ nesmí být vypuštěny žádné odpadní ani dešťové vody a nesmí být vysazována doprovodná liniová zeleň.

Vyhodnocení: *Z důvodu neuvedeného právního předpisu původu stanovení manipulačního pruhu a podmínek ve vyjádření SPU, pořizovatel požádal pozemkový úřad o upřesnění vyjádření. SPÚ upřesnil své vyjádření dne 3. 5. 2017, kde konkretizoval právní předpisy, avšak opět neuvedl, z čeho vyplývá zachování nezastavěného manipulačního pruhu od HOZ, tudíž tento manipulační pruh nebude respektován.*

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

7.1 Zdůvodnění urbanistického řešení

7.1.1 Vymezení hranice zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k období zpracování návrhu - tzn. 16. května 2016.

Do zastavěného území byl zařazen také hospodářský objekt na p.č. 1562, vymezený pouze jako sloučené parcela v trvalém travním porostu.

7.1.2 Zdůvodnění urbanistické koncepce

Z hlediska sídelního typu představuje Kameničná typ údolní lánové vesnice. Hlavní osou tohoto systému je potok (Kameničná), po jeho březích byly rozměřeny úseky, přidělené jednotlivým usedlostem (= pozemkový pruh). Obvyklý sled kultur v pruhu je následující - zahrada, pole, louka a les. Plocha pozemků, přidělovaná jedné usedlosti se nazývala lán, odtud i název sídelního typu. Vesnice tohoto typu nemívají náves. Společným prostorem byla údolní niva.

V současné době je čistota sídelního typu v Kameničné již narušena postupným zahušťováním zástavby, odklonem hlavní obslužné komunikace od severo - jižního směru, uplatněním čtvercové sítě komunikací v nové zástavbě na východním okraji obce a výstavbou hmotově výrazného areálu zemědělské výroby.

Převážná část současně zastavěného území obce je tvořena objekty bydlení venkovského typu. Základní občanské vybavení je soustředěno ve středu obce, v blízkosti křižovatky silnice II. třídy s místní komunikací vedenou severojižním směrem. Školská zařízení jsou doplněna o sportovní plochy. Na obytnou zástavbu a občanské vybavení navazuje severovýchodním směrem již zmiňovaný areál zemědělské výroby. Rozptýlená zástavba v stavebně oddělených částech jako je Amerika, Pustina, Na pustínách a Vlčí jáma je využívána pro rekreaci nebo pro bydlení doprovázené hospodářskou činností.

Urbanistický návrh uvažuje s doplněním obytné zástavby v okrajových částech zastavěného území, zejména však v jihovýchodní části obce. Novou obslužnou komunikací k této zástavbě napojuje na silnici II. třídy ještě před východním okrajem zastavěného území s tím, že bude využívána také dalšími obyvateli jižní části obce a dojde tak k odlehčení málo přehledné křižovatky v prostoru u kaple.

Centrum občanského vybavení ve středu obce je doplněno plochou veřejné zeleně v prostoru morového sloupu a dále by měl být rozvíjen sportovní areál v tomto prostoru.

7.1.3 Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch

A. Bydlení - v rodinných domech - venkovské

Z1/BV – plocha vymezena u severovýchodního okraje zastavěného území obce, realizací bude zajištěna kompaktnost zastavěného území obce

- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury – komunikace již realizována
- vlastník pozemku souhlasí s výstavbou v předmětné ploše
- s odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu byl udělen souhlas již při projednání platného územního plánu (lokalita 1-Bv)

Z3a/BV – plocha vymezena na severozápadním okraji zastavěného území obce, realizací bude zajištěna kompaktnost zastavěného území obce

- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury – komunikace i sítě v sousedství
- plocha vymezena na žádost vlastníka pozemku – zájemce o výstavbu

- zástavba vymezena na půdách III. třídy ochrany
- Z4/BV** – plocha vymezena na severozápadním okraji zastavěného území obce, realizací bude zajištěna kompaktnost zastavěného území obce
 - dobrá dostupnost veřejné infrastruktury – komunikace i sítě v sousedství
 - vlastník pozemku souhlasí s výstavbou v předmětné ploše
 - zástavba vymezena na půdách III. třídy ochrany
- Z8a/BV** – plocha vymezena ve střední části obce u centra občanského vybavení, zastavitelná plocha v předmětném prostoru navržena již platnou územně plánovací dokumentací
 - dobrá dostupnost veřejné infrastruktury – komunikace i sítě v sousedství
 - s odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu byl udělen souhlas již při projednání platného územního plánu (lokalita Z1/15-Bv)
- Z10a,b/BV** – plocha vymezena u východního okraje zastavěného území obce, realizací bude zajištěna kompaktnost zastavěného území obce
 - dobrá dostupnost veřejné infrastruktury – komunikace i sítě v sousedství
 - vlastníci pozemků souhlasí s výstavbou v předmětné ploše
 - pro část pozemku již udělen souhlas s odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu při projednání platného územního plánu (lokalita 11-Bv)
- Z20/BV** – plocha vymezena v rozptýlené zástavbě na severozápadním okraji obce v prostoru „K Vlčí jámě“
 - navazuje na zastavěné území v předmětném prostoru, vhodně ho rozšiřuje podél stávající komunikace
 - vymezení zastavitelné plochy prověřováno na základě připomínky vlastníka pozemku doručené v průběhu projednání návrhu

B. Plochy smíšené obytné – venkovské

- Z12a/SV** – plocha vymezena na jižním okraji zastavěného území obce, zlepšení kompaktnosti zastavěného území obce
 - dobrá dostupnost veřejné infrastruktury – komunikace již realizována
 - vlastník pozemku souhlasí s výstavbou v předmětné ploše
 - zástavba vymezena na půdách V. třídy ochrany
- Z16/SV** – plocha vymezena na jihozápadním okraji zastavěného území obce, oboustranné obestavění realizací bude zajištěna kompaktnost zastavěného území obce
 - dobrá dostupnost veřejné infrastruktury – komunikace i sítě v sousedství
 - vlastník pozemku souhlasí s výstavbou v předmětné ploše
 - zástavba vymezena na půdách III. třídy ochrany
- Z17/SV** – rozšíření zastavitelných ploch v lokalitě Obora, kde je provozována chráněná dílna obecně prospěšnou společností „Šťastný domov“
 - vymezeno na základě požadavku vlastníka společnosti
- Z18/SV** – plocha vymezena v sousedství stávajícího hospodářského objektu v nezastavěném území za účelem rozšíření možností jeho dalšího využití
 - vlastník pozemku souhlasí s výstavbou v předmětné ploše
 - zástavba vymezena na půdách V. třídy ochrany

C. Výroba a skladování

- Z7/VZ** – rozšíření stávajícího výrobního areálu společnosti VIKa Kameničná, největšího hospodářského subjektu v obci

D. Občanské vybavení

- Z2/OM** – výstavba v proluce zastavěného území (zbořeniště)
 - veřejná infrastruktura v daném prostoru již realizována
 - s odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu byl udělen souhlas již při projednání platného územního plánu (lokalita 4-OM)
- Z5/OS** – plocha vymezena na základě pokynu obce zajistit možnost rozšíření stávajícího sportovního areálu
 - v předmětné lokalitě již vybudováno sociální zázemí sportovních ploch

- s odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu byl udělen souhlas již při projednání platného územního plánu (lokalita 8-S)

E. Dopravní infrastruktura

Z9/DS2 - komunikační napojení navrhované zastavitelné plochy pro bydlení Z8a/BV

Z11/DS2 - komunikační napojení navrhované zastavitelné plochy pro bydlení Z10a,b/BV a nezastavěného území v jihovýchodní části obce

Z14/DS2 - realizace přístupové komunikace k realizovaným plochám fotovoltaické elektrárny

Z19a-d/DS2 - realizace komunikací navrhovaných v rámci pozemkových úprav pro zpřístupnění nezastavěného území

F. Technická infrastruktura

Z13/TI - plocha na jižním okraji zastavěného území určená pro umístění obecní čistírny odpadních vod

G. Sídelní zeleň

Z3b/ZS - plocha vymezena za účelem případného rozšíření ploch soukromé zeleně u plánované bytové výstavby na ploše Z3a/BV, plochou prochází el. vedení a je zasažena jeho ochranným pásmem

- plocha vymezena na půdách III. třídy ochrany

Z6/ZO - realizace izolační zeleně mezi plochou vyžadujícími hygienickou ochranu (sportoviště a obytná zástavba) a areálem zemědělské velkovýroby

Z8b/ZO - realizace izolační zeleně mezi plochou vyžadujícími hygienickou ochranu (navrhovaná obytná zástavba) a areálem drobné a řemeslné výroby

Z12b/ZS - plocha vymezena za účelem případného rozšíření ploch soukromé zeleně u plánované bytové výstavby na ploše Z12a/BV, plochou nevhodná pro umístění obytných objektů – zasažena ochranným pásmem lesa

Z15/ZO - realizace izolační zeleně mezi obytnou zástavbou a plochou fotovoltaické elektrárny, realizace této zeleně byla podmínkou pro umístění fotovoltaiky v území, nebyla však dosud splněna

Zpracování zastavitelných ploch vymezených v platné územně plánovací dokumentaci do nového územního plánu obce :

Číslo zastavitelné plochy v ÚPO Kameničná	Zpracování do návrhu nového územního plánu
1- BV	- rozvojová plocha převzata do návrhu nového územního plánu jako zastavitelná plocha Z1/BV
2- BV	- plocha v současné době již stabilizována, je využívána jako související soukromá zeleň k okolním obytným objektům
3-BV	- vlastník nesouhlasí s rozvojem ploch, lokalita z návrhu vypuštěna, vedena jako územní rezerva R3/BV
4-OV	- rozvojová plocha převzata do návrhu nového územního plánu jako zastavitelná plocha Z2/OM
5-VS	-vlastník nesouhlasí s rozvojem ploch, lokalita z návrhu vypuštěna
6-BV	- vlastník nesouhlasí s rozvojem ploch, lokalita z návrhu vypuštěna, vedena pouze

	<i>jako územní rezerva R4/BV</i>
7-BV	<i>- rozvojová plocha převzata do návrhu nového územního plánu jako zastavitelná plocha Z4/BV</i>
8-S	<i>- rozvojová plocha převzata do návrhu nového územního plánu jako zastavitelná plocha Z5/OS, rozsah zmenšen na žádost obce (rozvoj funkce VZ)</i>
9-BM	<i>- rozvojová plocha převzata do návrhu nového územního plánu jako zastavitelná plocha Z8a/BV</i>
10- D	<i>- rozvojová plocha převzata do návrhu nového územního plánu jako zastavitelná plocha Z11/DS2</i>
11-BV	<i>- severní část lokality z návrhu vypuštěna, vzhledem k tomu, že vlastník vyslovil nesouhlas s výstavbou, vedena již pouze jako plocha územní rezervy R5/BV - jižní část převzata jako zastavitelná plocha Z10a/BV</i>
12-BV	<i>- plocha v současné době již stabilizována</i>
13- TV	<i>- plocha pro umístění obecní čistírny odpadních vod posunuta jižněji</i>
14- VS	<i>- rozvojová plocha převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z12a/SV</i>
Z1/15-Bv	<i>- rozvojová plocha převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z8a/BV</i>

7.1.4 Zdůvodnění návrhu veřejných prostranství

V souladu s §7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, je třeba v územním plánu pro každé dva hektary zastavitelné plochy pro bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné vymezit související plochu veřejného prostranství o výměře 1000m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

V návrhu předkládaného územního plánu je vymezena pouze jedna plocha podobného rozsahu – lokalita Z8a/BV. Změny ve využití této plochy jsou podmíněny v územním plánu zpracováním územní studie, tato studie by měla řešit také související plochy veřejné zeleně.

7.1.7 Zdůvodnění vymezení ploch jiného využití než stanovuje § 4-19 vyhl. č. 501/2006 Sb.

*V rámci urbanistické koncepce obce byly při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití **plochy zeleně**, členěné dále podle konkrétního způsobu využití na **plochy zeleně - soukromé a vyhrazené, zeleně - ochranné a izolační a zeleně - přírodního charakteru.***

Důvodem pro doplnění těchto ploch do funkčního využití území byla potřeba vymezení systému sídelní zeleně, požadovaná v příloze č. 7, části I, odst. 1, písm. C vyhlášky č.500/2006 Sb.

Samostatným vymezením ploch zeleně je v územním plánu také sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty.

7.2 Zdůvodnění koncepce dopravy

Řešená obec se nachází při silnici II. třídy č. 310 v podhůří Orlických hor.

Území je obsluhováno pouze silniční dopravou.

Nejbližší železniční stanice je v Žamberku na trati č. 021, popř. ve Slatině nad Zdobnicí nebo v Pěčíně na trati č. 023.

Silniční doprava

Silnice II. tříd

Silnice II. třídy jsou v majetku a správě Pardubického kraje.

Zájmovým územím je ve směru severojižním vedena silnice II. třídy č. 310:

II/310 Olešnice v Orl. horách – Deštné v Orl. horách – Pěčín – Kameničná – Helvíkovice

Tato silnice má regionální význam, propojuje jednotlivá sídla v oblasti. V okolí této silnice se rozprostírá většina zástavby obce, silnice zajišťuje přímou obsluhu jednotlivých objektů. Parametry (směrové, šířkové i výškové) silnice II/310 odpovídají až na drobné lokální směrové závady jejímu významu.

Dopravně závadné je směrové vedení silnice II/310 v severní části území, při výjezdu z obce, v tomto úseku je nedostatečný rozhled z důvodu výškového oblouku komunikace a pevných překážek při komunikaci v rozhledovém poli (stávající objekt, oplocení, vzrostlá zeleň). Řešení dle požadavků norem by vyžadovalo asanaci stávajícího objektu, což není reálné, navrženo je vymýcení zeleně v rozhledovém poli.

Výrazný směrový oblouk s nedostatečným rozhledovým polem je rovněž v jižní části obce u kostela, v prostoru bylo osazeno zrcadlo.

Do návrhu územního plánu byla zapracována plocha územní rezervy pro vedení silnice II. třídy severovýchodní částí obce, mimo zastavěné území – plocha je označená jako R1/DS1.

Severně do řešeného území prochází silnice III. třídy č. 3195 Javornice – Slatina nad Zdobnicí – Kameničná, která se napojuje v blízkosti severozápadní hranice Kameničné na silnici II/310.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Pro řešené území je využitelný sčítací úsek č. 5-3689 na silnici II/310:

Rok 2001:

Číslo silnice	Sčítací úsek		Kategorie vozidel			Součet vozidel
	Začátek	Konec	TV	O	M	
II/310	Hranice ORP Žamberk a Rychnov n. KN.	Helvíkovice, křižovatka se silnicí I/11	264	559	6	829

Rok 2010:

Číslo silnice	Sčítací úsek		Kategorie vozidel			Součet vozidel
	Začátek	Konec	TV	O	M	
II/310	Hranice ORP Žamberk a Rychnov n. KN.	Helvíkovice, křižovatka se silnicí I/11	141	561	13	715

Rok 2016:

Číslo silnice	Sčítací úsek		Kategorie vozidel			Součet vozidel
	Začátek	Konec	TV	O	M	
II/310	Hranice ORP Žamberk a Rychnov n. KN.	Helvíkovice, křižovatka se silnicí I/11	194	781	25	1000

TV – těžká motorová vozidla

O – osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M – jednostopá motorová vozidla

Dle počtů vozidel je silnice II/310 v řešeném území zatížena minimálně, dopravní zatížení odpovídá spíše silnici III. třídy.

Místní a účelové komunikace

Pro místní dopravu je využíván průtah silnice II. třídy, tato komunikace umožňuje přímou obsluhu objektů. Na krajskou silnici jsou napojeny obslužné místní komunikace k zastavbě různých délek a různých parametrů. V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem v šířce kolem 2,5 - 3 m vycházející z terénních podmínek a fixované zastavbou.

Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje síť polních a lesních cest.

Většina místních komunikací má charakter zklidněných komunikací se smíšeným pěším a motorovým provozem.

Stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách a jejich úpravy budou směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke

zkvalitnění povrchů a dodržování kategorijských šířek.

Další návrh místních komunikací sestává z doplnění stávající a návrhové sítě komunikacemi obsluhujícími zástavbu v zastavitelných a přestavbových plochách. Tento návrh, který bude proveden v územních studiích popř. dokumentacích pro řízení v následujících stupních, musí splňovat následující požadavky:

- ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.
- dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).
- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Navrhované úpravy a doplnění komunikační sítě jsou patrné z výkresové dokumentace.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Kategorie silnice II/310 je (dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" - zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR) **S 7,5/60**.

Silniční kategorie vyjadřuje číslíci volnou šířku vozovky lomenou návrhovou rychlostí v kilometrech za hodinu.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace.

Funkční skupina stávajících průtahů krajských silnic II a III. tříd má úroveň B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Návrh nových a zařazení stávajících komunikací do režimu obytných zón musí splňovat podmínky jejich uspořádání dle příslušných ČSN a TP.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel je uskutečňováno na veřejných parkovištích, soukromých pozemcích a v profilu komunikací.

Větší mimouliční parkoviště s kapacitou cca 20 stání pro osobní vozidla je před administrativním objektem a.s. VIVA Kameničná, velká zpevněná plocha s eventuelní možností parkování je v prostoru východně od kaple, resp. hřbitova. Stávající zpevněné parkoviště s kapacitou cca 10 stání pro osobní vozidla se nalézá při silnici II/310 poblíž

kaple. Stávající výjezd přímo na silnici II/ 310 je navrženo zrušit, vjezd i výjezd je třeba realizovat z přílehlé místní komunikace.

Několik míst pro parkování (či spíše pro zastavení) vozidel je před bývalým pohostinstvím v blízkosti obecního úřadu.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Majitelé navržených staveb si musí řešit parkování i odstavování vozidel na vlastním pozemku. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna prostředky autobusové dopravy. Zájmové území je zahrnuto do systému integrované dopravy (IDSOK).

Autobusová doprava je v zájmové oblasti provozována firmou ČSAD Ústí nad Orlicí a.s.

Autobusová zastávka je v řešeném území jedna – v centrální části obce „Kameničná – U Veverků“, zastávka je vybavena přístřeškem. Těsně za severní hranicí řešeného území, při silnici III/3195 je zastávka s přístřeškem „Slatina nad Zdobnicí, rozcestí Kameničná, tato zastávka obsluhuje severní část Kameničné.

Zastávky budou stavebně upraveny ve smyslu požadavků ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - část 1: Navrhování zastávek.

U zastávek je potřebné řešit chybějící úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Pěší doprava, turistika, cykloturistika

Chodník je vybudován prakticky podél celého průtahu silnice II/310 v dostačujících parametrech.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby dále existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Většina místních komunikací je charakteru zklidněných komunikací se smíšeným pěším a motorovým provozem. Vzhledem k této skutečnosti a intenzitě obou druhů doprav by bylo vhodné provést taková opatření, aby byla jasně stanovena priorita při provozu (osazení dopravních značek, realizace obytných zón).

Východní částí zájmového území prochází značená turistická trasa (pásové značení Klubu českých turistů):

modrá – Rokytnice v Orlických horách – Kameničná – Houkov – Žamberk

Zájmovým územím neprochází žádná značená cyklotrasa.

Jiné druhy dopravy

Železniční, letecká, ani vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na

ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice II/310

..... 15 m od osy vozovky

7.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství

7.3.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající stav

V současné době má obec Kameničná již vybudován systém zásobování vodou. Zájmové území je zásobováno ze skupinového vodovodu Helvíkovice, Kameničná, Slatina n. Zd. a Javornice.

Zdroje vody

Jako zdroje vody pro tuto vodárenskou skupinu slouží vrty H1 a H2 situované mimo řešené území v sousední obci Helvíkovice. Max. vydatnost vrtu H1 je 5 l/s, vrtu H2 pak 25 l/s. Voda vykazuje velmi dobrou kvalitu, ke spotřebiteli se dodává bez jakýchkoli úprav.

U zdrojů vody v Helvíkovicích bylo vyhlášeno ochranné pásmo I a II. stupně, které však nezasahuje do řešeného území.

Systém dodávky vody

Ze zdroje H 1 (5 l/s) s akumulací 50 m³ je voda dodávána přes síť společně s vodou ze zdroje H 2 (25 l/s) do akumulace 150 m³ (dno 449,5 m n.m.) s čerpací stanicí nad Helvíkovicemi. Odtud je voda čerpána do vodojemu Kameničná, jednokomorového zemního vodojemu o obsahu 150 m³ (dno 493,30 m n.m., hladina 497,30 m n.m.).

Z vodojemu Kameničná je voda dodávána do Kameničné a dále do Slatiny n. Zd. a Javornice.

Tlakové poměry

Tlakové poměry v Kameničné jsou ovládány vodojemem Kameničná 150 m³ (dno 493,30 m n.m.). Zástavba se pohybuje v nadmořských výškách cca 450 - 480 m n.m.. Úroveň hydrostatického tlaku se pohybuje v rozmezí 0,45 - 0,15 MPa.

Rozvodná síť

Hlavní páteřní řad spojující zdroje H1, H2, ČS Helvíkovice a vodojem Kameničná je vybudován z profilu DN 150 mm.

Hlavní zásobovací řad do Kameničné je vybudován z profilu DN 125 mm, zásobovací řady jsou vybudovány z DN 100, 80 mm. Použitý materiál je převážně litina a částečně PVC.

Řady nižších dimenzí (DN 63) nevyhovují ČSN 730873 Zásobování požární vodou.

Návrh

V současné době žije v Kameničné 306 obyvatel, urbanistický návrh uvažuje se zvýšením tohoto počtu až na 350 obyvatel.

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. Specifická potřeba vody je uvažována pro bytový fond 96 l/os.den, pro rodinné domy je potřeba navýšena o 1,0 m³/r a je dle odst. 1. pro možnost údržby okolí domu. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost je uvažována dle směrnice č. 9/73. Procento napojení obyvatel na vodovod je pro výhledové období uvažováno 100 %.

A. Potřeba vody pro bytový fond

350 ob. á 96 l/ob.den 33,60 m³/d
109 domů á 2,74 l/d.den 3,00 m³/d

B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

- jedná se o lokalitu do 1 000 obyvatel

350 ob. á 20 l/ob.den 7,00 m³/d

C. Potřeba vody pro průmysl

V zájmovém území je navrhován rozvoj drobné výroby a výrobních služeb na plochách smíšeného obytného území, nárůst počtu pracovníků je uveden orientačně

15 prac. á 120 l/ob.den 1,8 m³/d

D. Potřeba vody pro zemědělství

Pro potřeby rezerv je uvažováno s potřebou 12,0 m³/d.

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je zohledněna součinitelem denní nerovnoměrnosti k_d a součinitelem hodinové nerovnoměrnosti k_h , které jsou stanoveny takto:

součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,5$
součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 1,8$
maximální denní potřeba	$Q_m = Q_p * k_d$
maximální hodinová potřeba	$Q_h = Q_m * k_h$

Celkové bilance potřeby vody

druh spotřeby	Q_p	Q_m		Q_h
	(m ³ /d)	(m ³ /d)	(l/s)	(l/s)
obyvatelstvo	36,60	54,9	0,63	1,14
vybavenost	7,0	10,5	0,12	0,22
průmysl	1,8	2,7	0,03	0,05
zemědělství	12,0	18,0	0,21	0,37
Celkem	57,4	86,1	0,99	1,75

Při uvažovaném urbanistickém rozvoji obce bude nutno zajistit pro návrhový počet obyvatel cca 0,99 l/s max. denního množství vody. Vzhledem k vydatnosti vrtů a povoleném odběru lze konstatovat, že zdroj bude dostatečný i pro návrhové období.

Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60 – 100 % denního maxima, v případě obce Kameničná se jedná o cca 50- 81m³, stávající akumulace je 150 m³.

Rozvodné řady

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou buď stávající rozvodné vodovodní řady, nebo je třeba navrhnout vodovodní řady nové. U nově navržených řadů,

kde je to možné, je třeba navrhovat vodovodní síť okružovou v ostatních případech vodovodní síť větvenou. Budou navrženy vodovodní řady průtočných profilů DN 80 – DN 100.

V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z. č. 274/2001 Sb. § 11, vyhl. č. 428/2001Sb., ČSN 755401, TNV 755402.

Navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržívat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

Dle z. č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

Požární zabezpečení

V intravilánu obce jsou vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

<i>Typ zástavby</i>	<i>potrubí DN mm</i>	<i>odběr Q l/s pro v =0,8m/s</i>	<i>odběr Q l/s pro v =1,5m/s</i>	<i>obsah nádrže m³</i>
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m²	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m² výr. objekty a sklady do 500 m²	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m² otevř. tech. zařízení do 1500 m²	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m²	150	14	25	45
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m²	200	25	40	72

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) - od objektu/mezi sebou

<i>Typ zástavby</i>	<i>hydrant</i>	<i>výtokový stojan</i>	<i>plnicí místa</i>	<i>vodní tok nebo nádrž</i>
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	200/400	600/1200	3000/5000	600
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	150/300	400/800	2500/5000	400
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	120/240	300/600	2000/4000	300
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	100/200	200/400	1500/3000	200
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	80/160	120/240	1000/2000	150

Pozn.: u položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

KANALIZACE

Stávající stav

V Kameničné se nenachází soustavný kanalizační systém.

Podél páteřní komunikace je cca v šesti úsecích vybudována jednotná kanalizace z betonových trub DN 150 - 400, délka cca 2 km. Jednotlivé úseky jsou zaústěny do potoka Kameničná.

V obci Kameničná není vybudována centrální ČOV. Nachází se 14 ks domovních ČOV, 14 ks septiků a 74 ks jímek. Technický stav septiků je různý, některé jsou nevyhovující, netěsné. Odpady ze septiků jsou zvedeny do kanalizace a povrchových vod.

Návrh

Je navrhováno provést prohlídku stávající jednotné kanalizace. V případě jejího nevyhovění požadavkům norem pro provádění stoka a kanalizačních přípojek je uvažováno s jejím využitím pro odvádění srážkových vod.

Nově je navržena výstavba splaškové kanalizace v celém kompaktním zastavěném území obce, která bude na jižním okraji tohoto území zakončena obecní čistírnou odpadních vod pro cca 350 EO. Odtok z čistírny bude zaústěn do potoka Kameničná.

Do návrhu územního plánu byl zapracován koridor **O1/TI** pro vedení veřejné splaškové kanalizace o šířce 6m zakončený plochou pro umístění obecní čistírny odpadních vod

Z13/TI. Trasa vedení splaškové kanalizace byla vymezena v souladu s podkladem, předaným objednatelem (Obcí Kameničná). Jedná se o dokumentaci k územnímu řízení „Kanalizace a ČOV Kameničná“, zpracovanou firmou SELLA a AGRETA, Ústí nad Orlicí v prosinci 2011.

V okrajových lokalitách obce je vzhledem k rozptýlené zástavbě neekonomické budovat soustavou kanalizační síť. Likvidace odpadních vod bude v tomto území řešena ve stávajících jímkách na vyvážení, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry nebo domovních ČOV. Bezodtoké jímky a septiky musí vyhovovat ČSN 750905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení. Přecházející vody ze septiků nebo domovních ČOV budou napojeny do stávajících dílčích úseků jednotné kanalizace, příp. budou vypouštěny do vod povrchových nebo zasakovány do vod podzemních. Vypouštěná přečištěná odpadní voda z těchto zařízení musí splňovat nařízení vlády č. 229/2007, kterým se mění nařízení vlády č. 61/2003 o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních a povrchových vod. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a domovních ČOV budou likvidovány na obecní ČOV.

U soliterních objektů lze využít individuální čištění i v souladu s vl. nař. č. 416/2010 Sb. s možností vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

Dle z.č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

7.4 Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií

Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z vrchního vedení VN 2360 s možností provozního napojení na transformovnu 110 /35 kV Rychnov nad Kněžnou.

V jihozápadní části řešeného území jsou provozovány dvě plochy fotovoltaických elektráren. Připojení fotoelektrických systémů do sítě je řešeno kabelovým vedením do linky primárního vedení procházejícího předmětnými lokalitami.

V současné době zásobuje řešené území 7 transformačních stanic (TS) s instalovaným transformačním výkonem 1400 kVA. Z uvedeného výkonu se podílí na zásobování obyvatelstva 6 TS s instalovaným výkonem 1000 kVA. TS č. 1039 (400 kVA) zajišťuje provoz zemědělského střediska.

V následující tabulce je uveden přehled stávajících TS, včetně technických parametrů.

Číslo TS	Název TS	Druh TS	Transformátor kVA	majitel
146	Kameničná- obec +ZD	Betonová 3sl.	400	ČEZ
196	Kameničná - Pustina	Betonová 1sl.	50	ČEZ
611	Kameničná - Dolní	Příhradová	250	ČEZ
619	Kameničná - Dolečka	Příhradová	160	ČEZ
914	Kameničná - Obora	Příhradová	160	ČEZ
1039	Kameničná - ZD	Betonová 2sl.	400	cizí
1115	Kameničná - sídliště RD	Betonová 2sl.	100	ČEZ

1494	Kameničná – FVE Freitag	Plastová kabelová kompaktní	neuvedeno	cizí
Instalovaný transformační výkon kVA			1000/400+neuvedeno	ČEZ/cizí

Rozvod systému VN v řešeném území je proveden vrchním vedením. Mimo zmíněné kmenové linky VN 2360 a VN přípojky k výše uvedeným transformačním stanicím, neprochází řešeným územím žádná další vedení VN ani VVN.

Rozvod systému NN

Síť NN je provozován normalizovanou napětovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, AC, TN-C. Z podstatné části je rozvod NN proveden vrchní sítí, menší lokalita ve střední části obce je kabelizována v souvislosti s novější výstavbou a se zapojením TS 1115 do rozvodného systému. Technická úroveň sítě je po mechanické a přenosové stránce plně vyhovující. U vrchní sítě převažují betonové podpěry. S ohledem na soustředěnou zástavbu je místní síť NN méně rozsáhlá a tudíž z hlediska přenosových možností dostatečně dimenzována.

Návrh řešení

Předkládaný dokument řeší v rozvojových plochách v návrhovém období výstavbu 23 rodinných domů. Podstatná část předpokládané výstavby je soustředěna ve střední a jižní části obce v blízkosti stávající TS 1115 a TS 611. V návrhu je předpokládáno také posílení občanského vybavení a služeb. Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledového příkonu je způsob vytápění. Obec Kameničná v současné době není plynofikována a ani se nepočítá s její realizací v dohledné době. V současné době je el. vytápění realizováno v řadě případů.

Podnikatelská činnost je omezena na zemědělské středisko s vlastní TS 1039, obchod a výkonově nevýrazné malopodnikatelské aktivity.

Při stanovení nárůstu el. příkonu vlivem nové výstavby je uvažován s ohledem na zvyšující se standard v domácnostech, stupeň elektrizace C1 tj 5 kW/RD u 60% navrhovaných RD. To znamená mimo základní spotřebiče, el. vaření též el. vytápění. U zbývajících 40% bytové výstavby stupeň elektrizace B2, tj příkon ve výši 2,3 kW/RD. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW/RD.

řešené území Kameničná	odhadovaný el. příkon v kW
navrhovaná výstavba RD (stupeň elektrizace C1, B2)	91
komerční vybavení (penzion) odhad	10
služby	10
celkový nesoudobý nárůst el. příkonu	111 kW

Z hlediska zajištění el. energie, je situace příznivá vzhledem k tomu, že navrhovaná výstavba je situována v blízkosti stávajících el. stanic, které vykrývají řešené území a mají rezervu ve zvýšení transformačního výkonu.

Rozvod systém NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., bude napojení nové bytové výstavby na rozvodný systém NN řešeno v souladu s požadavky provozovatele sítě, který stanoví upřesňující podmínky připojení, s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tmtm závěrem a vlastní realizací bytové výstavby.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000, Sb. ze dne 28. listopadu 2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č.458/2000
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	+-	7
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

7.5 Zdůvodnění koncepce zásobování plynem

Obec Kameničná není v současné době plynofikována. Plynofikace obce je závislá na zájmu obce a finančních prostředcích, které bude možno na případnou plynofikaci uvolnit.

Způsob zásobování plynem obce Kameničná byl řešen v rámci Koncepční studie plynofikace Orlických hor, zpracované M. Komárkem, Choceň v roce 2003. Kameničná spadá do lokality s největším předpokládaným odběrem, která zahrnuje vedle Kameničné ještě další obce – Helvíkovice, Slatina, Pěčín, Kunvald, Bartošovice, Zdobnice, Orlické Záhvoří, Klášterec a město Rokytnice v Orlických horách.

Navrhováno bylo vybudování nové RS 10 000m³/hod v severozápadní části Žamberka. Výstupní tlak 0,4 MPa by měl zajistit přijatelné tlakové poměry i ve vzdálenějších obcích.

Zásobování obce Kameničná je řešeno v rámci 1. větve, tzv. západní, která prochází přes obce Helvíkovice, Kameničnou, Slatinu nad Zdobicí, Pěčín až do Javornice. Páteří řad byl navrhován podél silnice II. třídy DIM 225, v severní části pak 160.

7.6 Zdůvodnění koncepce územního systému ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V severní části řešeného území se dle ÚTP NR a R ÚSES ČR (MMR, MŽP, 1996) nacházelo funkční lesní regionální biocentru RBC 495 Suchá. V souvislosti se zpracováním územně plánovací dokumentace Pardubického kraje byl nově upřesněn rozsah tohoto biocentra, bylo zmenšeno tak, že již nezasahuje do řešeného území předmětného územního plánu. Při severovýchodní hranici Kameničné je veden regionální biokoridor **RK 818**.

V jižní části do řešeného území zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 81.

Místní územní systém ekologické stability byl zpracován v roce 2000 firmou Help Forest Olomouc, ing. M. Servusem a následně zapracován do platného územního plánu obce.

V tomto generelu je západně od zastavěného území obce svažitým plochami trvalých travních porostů veden lokální biokoridor **LK 29** ústící do lesního biocentra **LC 29B** a následně pokračující jako **LK 29-Helvíkovice** jižním směrem na katastr obce Helvíkovice (v platném ÚP Helvíkovice označen jako LBK 3). Biokoridor je z převážné většiny funkční, je třeba založit pouze kratší úsek ve střední části, kde jsou plochy v současné době využívány jako orná půda. Severní část koridoru je v řešeném území Kameničné zakončena nově vymezeným **LC 29A-Hůrka**. Část tohoto biocentra již zasahuje do řešeného území sousední obce Slatina nad Zdobnicí a je třeba jej vymezit v územně plánovací dokumentaci této obce.

Podél toku Kameničné je veden převážně zastavěným územím LK 26 – 27 s vloženými biocentry LC 26 a LC 27, který pokračuje v řešeném území sousední obce Helvíkovice jako LBK 1.

Oproti platnému územnímu plánu bylo upuštěno od navrhovaného založení lokálního biocentra LBC 18 na jihovýchodním okraji řešeného území. Toto biocentrum se v současné době nachází vzhledem k vedení prvků ÚSES sousedních obcí Kunvald, Helvíkovice a Žamberk v izolované poloze. Ve správním území města Žamberk bylo nahrazeno vymezením již funkčního biocentra LBC 9.

Do východního okraje řešeného území bylo zapracováno z důvodu návaznosti vedení lesního lokálního biokoridoru LK1121 – převážná část vedena ve správním území městysu Kunvald.

Přehled prvků územního systému ekologické stability:

Biocentra:

označení	charakter	funkčnost	výměra (v ha)	charakteristika
				navrhovaná opatření
LC 26	Lesní, vodní	funkční	3,26	Biocentrum na toku Kameničné a jejího levostranného přítoku zahrnující nivu potoka a přiléhající porosty .
				Zachovat přirozené koryto toku, v lesním porostu

				<i>podpora listnaté složky.</i>
LC 27	<i>Vodní, lesní</i>	<i>funkční</i>	<i>4,05, z toho 3,17 v řešeném území; 0,86 v k.ú. Slatina n. Zdobnicí</i>	<i>Rybník na toku Kameničné s bohatými břehovými porosty, v severozápadní části podmáčená louka, v severovýchodní části lesní porost, jižně louky s porostní směsí.</i> <i>Podpora přirozené dřevinné skladby, údržba břehových porostů.</i>
LC 29B	<i>Lesní</i>	<i>funkční</i>	<i>3,17</i>	<i>Lesní porost na východně orientovaném svahu.</i> <i>Podpora přirozené dřevinné skladby, podpora buku a jedle.</i>
LC 29A- Hůrka	<i>Lesní</i>	<i>funkční</i>	<i>14,61ha</i>	<i>Lesní porosty na severozápadním okraji obce.</i> <i>V rámci LPF podporovat přirozenou dřevinnou skladbu.</i>

Biokoridory:

<i>označení</i>	<i>charakter</i>	<i>funkčnost</i>	<i>šířka</i>	<i>délka (v km)</i>	<i>charakteristika</i>
					<i>navrhovaná opatření</i>
RK 818 (RC Suchá- K81)	<i>Lesní</i>	<i>funkční</i>	<i>min. 40 m</i>	<i>0,09 (v řešeném území)</i>	<i>Svažitě lesní porosty na východním okraji řešeného území.</i> <i>Podpora přirozené druhové skladby.</i>
LK 26-27	<i>Vodní</i>	<i>funkční</i>	<i>min. 20 m</i>	<i>1,77</i>	<i>Biokoridor vedený převážně zastavěným územím obce , místy regulovaný tok, lokálně břehový porost, v návaznosti na tok soukromé zahrady, louky.</i> <i>Doplnění břehových porostů, ponechat přirozené koryto toku, pozemky k toku neoplocovat.</i>
LK 26- Helvíkovi ce	<i>Vodní</i>	<i>funkční</i>	<i>min. 20 m</i>	<i>0,05</i>	<i>Biokoridor vedený podél toku Kameničné v jižní části řešeného území</i>

					nezastavěným územím, zahrnuje nivu toku a porostlé svahy východně od toku. Zachovat přirozené koryto toku, podpora přirozené druhové skladby porostů. .
LK 29-Hůrka	<i>Lesoluční</i>	<i>část funkční, část nefunkční</i>	<i>min. 15 m v lesních porostech, ostatní část min. 20m</i>	<i>1,10 z toho 0,30 nefunkční</i>	Lesní porosty a zemědělsky obdělávané plochy v západní části Kameničné. Trvalé zatravnění orné půdy, dosadba dřevin a keřů. V lesních porostech podpora přirozené dřevinné skladby.
LK 29-Helvíkovi ce	<i>Lesoluční</i>	<i>funkční</i>	<i>min. 15 m v lesních porostech, ostatní část min. 20m</i>	<i>2,88</i>	Lesní porosty a trvalé travní porosty v jihozápadní části Kameničné. Podpora přirozené dřevinné skladby lesních porostů, trvalé zatravnění na orné půdě.
LK 1121 Kunvald	<i>Lesní</i>	<i>funkční</i>	<i>min. 15 m, z důvodu návaznosti na ÚP Kunvald – 30 m</i>	<i>0,4</i>	Lesní porosty nad tokem Rokytenky ve východní části řešeného území. Podpora přirozené dřevinné skladby lesních porostů.

7.7 Zdůvodnění koncepce civilní ochrany a obrany státu

7.7.1 Civilní ochrana

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území je vybudován úkryt v podzemním podlaží objektu bramborárny v areálu společnosti VIKA Kameničná. Ukrytí obyvatel Kameničné bude řešeno v improvizovaných úkrytech splňujících požadavky příručky MV- GR HZS „ Sebeochrana obyvatelstva“. U ukrytí osob před toxickými účinky nebezpečných látek budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb posílené úpravami proti pronikání těchto látek do krytového prostoru (olepení spár, utěsnění stupů, apod.).

Varování a informování obyvatelstva

Obyvatelé v Kameničné jsou o hrozícím nebezpečí vyrozuměni veřejným rozhlasem, ale hlavně osobním oznámením, které se v těchto situacích nejvíce osvědčilo a je vzhledem k rozloze obce realizovatelné.

K varování obyvatel slouží dvě sirény, jedna je umístěna na budově hasičské zbrojnice, druhá v areálu VIKA Kameničná.

Evakuace obyvatel

Shromaždiště evakuovaných obyvatel je v prostoru u obecního úřadu, společenský sál a objekt bývalé školy může sloužit pro ubytování evakuovaných osob.

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Tento materiál bude skladován v objektu společenského sálu a bývalé školy.

Uskladnění kontaminovaného materiálu

Pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu budou využívány velkoobjemové kontejnery, které budou po obci rozmísťovány dle potřeby a okamžitě po naplnění z území odváženy na řízenou skládku.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Zásobování vodou v nouzových případech bude řešeno přistavením cisteren v lokalitě u obecního úřadu.

Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

V případě potřeby budou využity plochy sportoviště situované ve střední části obce.

7.7.2 Obrana státu

Vydání závazného stanoviska podléhá následující výstavba v řešeném území:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí, apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren, apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, slinice I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodních toků a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy- výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

(popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona)

Předkládaný návrh územního plánu respektuje požadavky obsažené v Zadání Územního plánu Kameničná. Toto zadání bylo schváleno dne 20.1.2016 č.usnesení 3/1.

Požadavky uvedené v zadání jsou do územního plánu zapracovány následujícím způsobem:

a)požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008, v aktualizovaném znění, je uvedeno v kapitole 2.1 Textové části – odůvodnění územního plánu.

Zpracování požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje je uvedeno v kapitole 2.2 Textové části – odůvodnění územního plánu.

Jsou respektovány limity využití území vymezené v územně analytických podkladech ORP Žamberk včetně zaznamenání, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Limity jsou zakresleny v grafické příloze č. B.2.2 – Koordinační výkres.

Další požadavky uvedené v zadání územního plánu byly řešeny následujícím způsobem:

- pro potřeby vymezených zastavitelných ploch bylo navrženo rozšíření veřejné infrastruktury
- nově byla řešena koncepce odvádění a čištění odpadních vod (zakončené obecní čistírnou odpadních vod)

- byl vymezen dostatek rozvojových ploch pro bydlení, s vlastníky těchto pozemků bylo jednáno o jejich případném prodeji. Zájemci o bytovou výstavbu v obci mají tedy připraveny možnosti pro její realizaci
- do návrhu územního plánu byl zpracován plán společných zařízení vzniklý v rámci komplexních pozemkových úprav v Kameničné
- byla potvrzena plocha územní rezervy pro přeložku silnice II. třídy
- významné krajinné prvky a památné stromy v území byly respektovány

Zpracování požadavku občanů, které zastupitelstvo obce schválilo prověřit:

P.č.	Žadatel	Dotčené pozemky	Předmět změny
1.	Obec Kameničná, Kameničná čp. 3	p.č. 1837/1 a 1837/2 část v k.ú. Kameničná	- vymežit rozvojovou plochu pro zemědělskou výrobu <u>Zpracování do územního plánu:</u> - v územním plánu navržena zastavitelná plocha Z7/VZ, vzhledem k tomu, že se nachází v prostoru nejhodnotnějších zemědělských půd bylo ve spolupráci s budoucím uživatelem – společností VIKa Kameničná – zpracováno odůvodnění potřeby vymezení předmětné rozvojové plochy, součástí odůvodnění byl popsán i veřejný zájem na realizaci této plochy
2.	Stanislav a Miroslava Stárkovi, Kameničná čp. 6	p.č. 103/1 v k.ú. Kameničná	- vymežit plochu pro bydlení <u>Zpracování do územního plánu:</u> - v územním plánu navržena zastavitelná plocha Z3a/BV a související plocha soukromé zeleně Z3b/ZS
3.	Josef Kalous, Kameničná čp. 63	p.č. 1451 část v k.ú. Kameničná	- vymežit plochu pro bydlení <u>Zpracování do územního plánu:</u> - požadavku se nevyhovuje, jednalo by se o zástavbu ve volné krajině, která nenavazuje na stávající zastavěné území obce, došlo by tak k nevhodné fragmentaci krajiny, což je v rozporu s prioritami stanovenými v republikové i krajské územně plánovací dokumentaci
4.	Dagmar Veverková, Rychnov n. Kn. č.p. 1226	p.č. 1686, 1688, 1689 a 1690 v k.ú. Kameničná	- vymežit plochu pro bydlení <u>Zpracování do územního plánu:</u> - požadavku se vyhovuje pouze částečně, v územním plánu navržena zastavitelná plocha Z10b/BV tak, aby v budoucnosti bylo dosaženo kompaktnosti zastavěného

5.	Jiří a Iva Kaplanovi, Líšnice č.p. 82	p.č. 1501, 1502 a 1504 v k.ú. Kameniční	- vymezit plochu pro pořádání táborů pro děti <u>Zpracování do územního plánu:</u> - uvedené pozemky jsou částečně zasaženy ochranným pásmem lesa, ochrannou zónou nadregionálního biokoridoru a potenciálním sesuvným územím. Zastavitelná plocha Z17/SV byla vymezena v rozsahu, kam výše uvedená omezení již nezasahují. Ve zbývající ploše navržena plocha změny v krajině K5/RN
6.	Josef Vondra, Praha 8- Trója, Olštýnská 607/1	p.č. 1339 a 1342 v k.ú. Kameničná	- pěstební a chovatelská činnost včetně realizace hospodářské stavby <u>Zpracování do územního plánu:</u> - v územním plánu je v předmětném území vymezena plocha zemědělská, která umožňuje pěstební i chovatelskou činnost, možnost realizace hospodářské stavby doplněna do regulativů uvedené plochy s rozdílným způsobem využití
7.	Ing. Zdeněk Kalous, Kameničná č.p. 53	p.č. 1536 část v k.ú. Kameničná	- vymezit plochu pro bydlení <u>Zpracování do územního plánu:</u> - v územním plánu navržena zastavitelná plocha Z16/SV
8.	Ing. Zdeněk Kalous, Kameničná č.p. 53	p.č. 1540, 1542, 1543 část v k.ú. Kameničná	- návrh zalesnění <u>Zpracování do územního plánu:</u> - na plochách 1542 a 1543 část vymezeny plochy změn v krajině na K1d/NL, K1e/NL, plocha pozemku 1540 zůstane beze změny, zalesnění nevhodné, od stávajících lesních pozemků odděleno zemědělskou komunikací, malý rozsah plochy, zbytečné narušení celistvosti zemědělských ploch
9.	Ing. Zdeněk Kalous, Kameničná č.p. 53	p.č. 1532, 1534, 1535 a 1536 v k.ú. Kameničná	- vymezit účelovou komunikaci <u>Zpracování do územního plánu:</u> - v územním plánu navržena zastavitelná plocha Z14/DS2; v následujícím stupni dokumentace je třeba zajistit, aby byly dodrženy platné normy pro projektování komunikací
V průběhu zpracování návrhu územního plánu byl obcí předán následující požadavek na prověření:			
10.	Josef Toman,	p.č. st. 54, p.č. 1411	- změna využití rodinného domu na rodinný penzion pro cca 15

	Kameničná č.p. 47	v k.ú. Kameničná	ubytovaných osob a restaurační zařízení (cca 40 osob) <u>Zpracování do územního plánu:</u> - v územním plánu byla v předmětném území vymezena přestavbová plocha P2
--	-------------------	------------------	---

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury je popsáno v kapitole č. 4 Textové části územního plánu a odůvodněno pak v kapitolách 7.2-7.5 této textové části.

Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008, v aktualizovaném znění, je uvedeno v kapitole 2.1 Textové části – odůvodnění územního plánu.

Vymezení ploch veřejných prostranství je popsáno v kapitole 7.1.4 této textové části.

a.3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008, v aktualizovaném znění, je uvedeno v kapitole 2.1 Textové části – odůvodnění územního plánu.

Zpracování požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje je uvedeno v kapitole 2.2 Textové části – odůvodnění územního plánu.

V návrhu územního plánu byl vymezen koridor pro vedení splaškové kanalizace a plocha pro umístění obecní čistírny odpadních vod.

V porovnání s platnou územně plánovací dokumentací byla upravena trasa lokálního biokoridoru LK 29. Byla zajištěna návaznost prvků územního systému ekologické stability na systém sousedních obcí.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Uvedené plochy jsou popsány v kapitole č. 12 Textové části.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření je uvedeno v kapitole č. 7 a 8 Textové části.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pro zastavitelnou plochu Z8a/BV je uplatněna potřeba zpracování územní studie – viz kapitola č.10 Textové části.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Variantní řešení nebylo požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Požadavky na obsah a počet vyhotovení dokumentace byly dodrženy, pouze Výkres širších vztahů byl po dohodě s pořizovatelem zpracován v měřítku 1:50 000 ne 1:25 000, jak bylo uvedeno v zadání.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Viz kapitola 10 Textové části – odůvodnění územního plánu.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrhu nových zastavitelných ploch v území předcházela terénní průzkum zpracovatele a následný urbanistický rozbor.

UKAZATELÉ DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE OBCE

Vývoj počtu obyvatel

počet obyvatel / rok	1850	1869	1900	1930	1950	1961	1970
Kameničná	321	384	375	336	291	279	273

počet obyvatel / rok	1980	1991	2001	1980	2011	2012	2014
Kameničná	328	355	356	328	322	307	306

Největší počet obyvatel měla Kameničná na konci 19. století. Od počátku 20. století dochází k postupnému poklesu, která byl v 80. letech zastaven rozvojem nové bytové výstavby spojené s umístěním střediska zemědělské výroby do obce. V posledním dvacetiletí opět dochází k poklesu počtu obyvatel, jedním z důvodů je dle představitelů obce také skutečnost, že je v obci složité najít vhodný pozemek pro novou výstavbu – nesouhlas vlastníka pozemku s prodejem.

Územní plán se snaží širokou nabídkou nových ploch pro bytovou výstavbu napomoci stabilizaci obyvatelstva v obci.

HUSTOTA OBYVATELSTVA

- počet obyvatel na 1 km²

$$h = 306 / 5,85 \text{ ob} / \text{km}^2 = 61,05 \text{ ob} / \text{km}^2$$

Hustota osídlení obce Kameničná odpovídá hustotám dosahovaných u sídelních jednotek venkovského typu (dosahují hodnoty okolo 60 ob/ km²).

Věková struktura obyvatelstva

<i>počet obyvatel</i>	<i>Předproduktivní</i>	<i>produktivní věk</i>	<i>poproduktivní věk</i>
	<i>věk (0 - 14 let)</i>	<i>(15 - 64)</i>	<i>(65 + let)</i>
Rok 2011 abs.	48	232	42
%	15	72	13
Rok 2014 abs.	39	219	48
(ke 31.12) %	13	71	16

Ukazatelé věkové struktury se postupně zhoršují, jestliže v roce 2011 ještě zastoupení dětské složky bylo o 2% vyšší než obyvatel v poproduktivním věku, o tři roky později tomu bylo naopak.

Z terénního průzkumu vyplynulo, že u stabilizovaných ploch by nebylo vhodné vzhledem k charakteru území příliš uvažovat se zvyšováním intenzit zástavby.

Při stanovení potřeby ploch nelze vycházet z aktuálních demografických ukazatelů vzhledem k tomu, že obecní zastupitelstvo má za to, že k výraznému poklesu počtu obyvatel v posledním dvacetiletí došlo z důvodu, že v obci nejsou vhodné pozemky pro výstavbu, resp. jsou vymezeny na pozemcích vlastníků, kteří nesouhlasí s jejich prodejem. Jedním z úkolů územního plánu bylo tuto situaci řešit. V průběhu zpracování návrhu byly vytipovány pozemky vhodné z hlediska urbanistické koncepce k rozvoji bydlení v obci, proběhlo jednání s vlastníky pozemků, kteří následně písemně potvrdili svůj souhlas/nesouhlas se zařazením svého pozemku do návrhu územního plánu a s následujícím prodejem novému stavebníkovi/neochotou prodat. Pro stanovení potřeby ploch v obci pro návrhové období bylo využito stanovení potřeby pro obec podobného rozsahu.

Stanovení potřeby ploch pro bydlení v obci – návrhové období pro výpočet je 15 let :

<i>Stávající počet obyvatel</i>	<i>306 obyvatel</i>
<i>Návrhový počet obyvatel</i>	<i>350 obyvatel</i>
<i>Požadavky vyplývající z demografického vývoje (při obloženosti bytu 3 obyv./byt)</i>	<i>15 bytů</i>
<i>Požadavky vyplývající z nechtěného soužití</i>	<i>4 byty</i>
<i>Potřeba nových bytů</i>	<i>19 bytů</i>

Ukazatelé kapacity nových zastavitelných ploch :

V území je uvažováno pouze o rozvoji bydlení v rodinných domech.

<i>Typ zastavitelné plochy</i>	<i>Výměra zastavitelné plochy (ha)</i>	<i>Přepokládaný počet rodinných domů</i>
Bydlení – venkovské :		
Lokalita Z1/BV	0,40	1
Lokalita Z3a/BV	0,11	1
Lokalita Z4/BV	0,34	1
Lokalita Z8a/BV	2,97	10
Lokalita Z10a,b/BV	1,10	4
Lokalita Z20/BV	0,38	1
Plochy smíšené obytné venkovské:		
Lokalita Z12a/SV	1,04	4
Lokalita Z16/SV	0,38	1
Lokalita Z17/SV	0,50	pouze zázemí ke stávajícímu objektu
Lokalita Z18/SV	0,43	pouze zázemí ke stávajícímu objektu
CELKEM:		23

Na zastavitelných plochách je možné realizovat celkem 23 bytů, což představuje 121 % zjištěné potřeby. V předkládaném územním plánu je uvažováno s převisem navrhovaných bytů oproti zjištěné potřebě. Důvodem vytváření převisu je zájem na tom, aby nebyla nadměru navyšována cena za odkup zastavitelných ploch.

10. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000, významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se tedy nepředpokládá.

V řešeném území se současně nenavrhuje žádný záměr, který by vyvolal potřebu posouzení vlivu koncepce na životní prostředí.

Dle stanoviska Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci „Návrh zadání územního plánu Kameničná“ č. j. KrÚ 80842/2015/OŽPZ/Se ze dne 13.01.2016 není požadováno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Obsah zadání územního plánu a jeho požadavky jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě stanoviska Orgánu ochrany přírody, Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ke koncepci „Návrh zadání územního plánu Kameničná“, č. j. 81528/2015/OŽPZ/Pe nemůže mít dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, předložená koncepce významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významnou lokalitu.

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je návrh zadání územního plánu Kameničná. Řešené území je vymezeno administrativním územím obce Kameničná.

Území dotčené koncepcí není v blízkosti žádné ptačí oblasti ani evropsky významné lokality. Krajský úřad Pardubického kraje posoudil předmět koncepce a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

11. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno.

12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci předkládaného územního plánu nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které by se již neobjevily v zásadách územního rozvoje, řešeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ), v územním plánu jsou tyto charakteristiky uvedeny jak v grafické příloze, tak v textu, uvedena je také třída ochrany (I - V) uvedena je také třída ochrany (I - V) dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

V řešeném území se vyskytují půdy uvedené v následující tabulce:

<i>kód BPEJ</i>	<i>třída ochrany</i>	<i>kód BPEJ</i>	<i>třída ochrany</i>
7. 25. 01	II.	8. 35. 24	III.
7. 25. 11	II.	8. 38. 16	V.
7. 25. 14	III.	8. 41. 67	V.
7. 38. 16	V.	8. 41. 77	V.
7. 50. 11	III.	8. 50. 01	III.
7. 50. 14	IV.	8. 50. 11	III.
7. 50. 41	V.	8. 50. 41	IV.
7. 73. 11	V.	8. 68. 11	V.
8. 35. 01	I.	8. 75. 41	V.
8. 35. 04	II.		

Podrobnější charakteristiky vyskytujících se BPEJ:

- ** 25 **** *Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou*
- ** 35 **** *Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu*
- ** 38 **** *Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rančerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností*
- ** 41 **** *Půdy se sklonitostí vyšší než 12°; kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry*
- ** 50 **** *Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které jsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření*
- ** 68 **** *Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim*
- ** 73 **** *Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových prameništ, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité*

**** 75 **** *Kambizemě oglejené, kambizemě glejové, pseudogleje i gleje, půdy dolních částí svahů, zamokření výraznější než u HPJ 74, obtížně vymezitelné přechody, na deluviích hornin a svahovinách, až středně skeletovité*

Charakteristika ochrany půd podle tříd je následující:

- I. třída - *bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu*
- II. třída - *zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné*
- III. třída - *půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu*
- IV. třída - *půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu*
- V. třída - *půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí*

Nároky záborů zemědělského půdního fondu na plochy pro jednotlivé rozvojové lokality jsou podle způsobu využití vyčísleny v tabulce, vyhodnoceny podle tříd ochrany, kultur a výměr.

Celkem je pro realizaci záměrů navrhovaných v územním plánu požadován zábor 10,69 ha zemědělské půdy.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond - katastrální území Kameničná

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1/BV	Plochy bydlení	0,40						0,40		0,40				
1	Bydlení	0,45				0,45				0,45				
Z3a/BV	Plochy bydlení	0,11				0,07		0,04			0,11			
Z4/BV	Plochy bydlení	0,34						0,34			0,34			
Z8a/BV	Plochy bydlení	2,86	1,75					1,11		2,40	0,46			
Z1/15-Bv	Bydlení	2,76	1,62					1,14		2,30	0,46			
Z10a,b/BV	Plochy bydlení	0,99	0,92					0,07		0,99				
11	Bydlení	1,16	0,42			0,71		0,03		1,16				
Z20/BV	Plochy bydlení	0,38	0,38									0,38		0,25
Plochy bydlení celkem:		5,08	3,05			0,07		1,96		3,79	0,91	0,38		0,25
Z12a/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	1,03	0,37					0,66					1,03	
Z16/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,38						0,38			0,38			
Z17/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,50						0,50		0,27		0,23		
Z18/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,43						0,43					0,43	
Plochy smíšené obytné venkovské celkem:		2,34	0,37					1,97		0,27	0,38	0,23	1,46	

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z6/ZO	Plochy ochranné zeleně	0,16						0,16	0,16					
Z8b/ZO	Plochy ochranné zeleně	0,23	0,14					0,09		0,17	0,06			
Z15/ZO	Plochy ochranné zeleně	0,30						0,30			0,30			
Plocha ochranné zeleně celkem:		0,69	0,14					0,55	0,16	0,17	0,36			
Z3b/ZS	Plochy soukromé zeleně	0,09						0,09			0,09			
Z12b/ZS	Plochy soukromé zeleně	0,84						0,84					0,84	
Plochy soukromé zeleně celkem:		0,93						0,93			0,09		0,84	
Z7/VZ	Výroba a skladování – zemědělská výroba	0,24						0,24	0,24					
Plochy výroby a skladování celkem:		0,24						0,24	0,24					
Z14/DS 2	Plochy silniční dopravy	0,16				0,03		0,13			0,16			
Plochy silniční dopravy celkem:		0,16				0,03		0,13			0,16			
Z2/OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,22				0,22				0,22				
4	Občanské vybavení	0,21				0,21				0,21				

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z5/OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,34						0,34	0,34					
8	Sportovní plochy	0,30						0,30	0,30					
Plochy občanského vybavení – celkem:		0,56				0,22		0,34	0,34	0,22				
Z13/TI	Plochy technické infrastruktury	0,15						0,15					0,15	
Plochy technické infrastruktury celkem:		0,15						0,15					0,15	
K1a/NL	Plochy lesní	0,05						0,05			0,05			
K1b/NL	Plochy lesní	0,02						0,02			0,02			
K1c/NL	Plochy lesní	0,12						0,12			0,08	0,04		
K1d/NL	Plochy lesní	0,06						0,06			0,06			
K1e/NL	Plochy lesní	0,29						0,29			0,29			
Plochy lesní celkem:		0,54						0,54			0,50	0,04		
Zábory za řešené území celkem:		10,69	3,56			0,32		6,81	0,74	4,45	2,40	0,65	2,45	0,25

Poznámka:

- u zastavitelných ploch Z9/DS2, Z11/DS2 a Z19a-d/DS2 nedochází k záboru zemědělského půdního fondu
- pokud je zastavitelná plocha součástí již platného územního plánu, je v tabulce uveden červeně rozsah záboru odsouhlasený v rámci projednávání tohoto územního plánu

Podrobnější charakteristika využití jednotlivých ploch je uvedena v Textové části územního plánu (příloha A.1) v kapitole 3.2, zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch pak v kapitole 7.1.3 Textové části odůvodnění územního plánu (příloha B.1).

Zdůvodnění nově navrhovaných zastavitelných ploch vymezených na půdách vyšších tříd ochrany (I. a II. třída) je následující:

Zastavitelná plocha Z6/ZO – zeleň izolační

Plocha vymezena za účelem hygienické ochrany stávající obytné zástavby obce a rekreačního areálu (tzn. objektů vyžadujících hygienickou ochranu) před negativním vlivem (zápach, hluk, prach) výroby v zemědělském areálu s velkokapacitní živočišnou výrobou. Tato ochrana je ve veřejném zájmu.

Zastavitelná plocha Z7/VZ - výroba zemědělská

Předmětný pozemek p.p.č. 1837/1 k.ú. Kameničná hodlá firma VIKA Kameničná a.s. směnít s Obcí Kameničná za sousední pozemek, tak aby byl využit pozemek sousedící s uceleným areálem firmy. Poté společnost VIKA Kameničná, Kameničná 100, 564 01 Žamberk plánuje využít k postupnému stavebnímu rozvoji při rozšíření logistických kapacit. Dle zpracované studie rozvoje firmy počítá s využitím tohoto pozemku č. 1837/1 při stavbě skladových hal pro plodiny a zemědělskou techniku, která je využívána pro obdělávání zemědělských půd apod. Uváděný objekt nelze z hlediska majetkových a z technologických důvodů umístit jinam z důvodu již značné prostorové stísněnosti vůči majitelům okolních pozemků tak, aby zázemí firmy tvořilo ucelenou plochu. Při postupném plánovaném rozvoji firmy dojde k udržení pracovních míst v obci a případném vytvoření dalších pracovních míst v zemědělské výrobě a tím se může zvýšit zaměstnanost v regionu.

Společnost VIKA Kameničná s.r.o. patří dlouhodobě k významné firmě, podnikající především v zemědělské prvovýrobě a v současnosti hospodaří na cca 1200 ha zemědělské půdy, z toho je 750 hektarů orné půdy a 450 hektarů trvalých travních porostů. Uvedené aktivity si žádají již dnes větší prostorové zázemí pro řádné zajištění skladování plodin a techniky obdělávající zemědělské plochy.

Domníváme se, že výše uváděné důvody naplňují požadavek § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Zastavitelná plocha Z8a/ZO – zeleň izolační

Plocha vymezena za účelem hygienické ochrany stávající i navrhované obytné zástavby obce před negativním vlivem dopravy ze silnice II. třídy a stávajícího areálu drobné a řemeslné výroby. Hygienická ochrana obytného území je ve veřejném zájmu.

Zastavitelná plocha Z17/SV – plochy smíšené obytné – venkovské

Plocha vymezena za účelem rozšíření stávající chráněné dílny – Medodílňa Obora, kterou provozuje obecně prospěšná společnost „Šťastný domov“. Rozvoj chráněných dílen je ve veřejném zájmu.

14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Realizací rozvojových lokalit navrhovaných územním plánem nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa (tzv. v ochranném pásmu lesa) jsou vymezeny zastavitelné plochy Z16/SV (severovýchodní okraj) a Z18/SV (jihovýchodní okraj). V kapitole 3.2 Textové části je u těchto zastavitelných ploch uvedena podmínka, že v daném prostoru nebudou umístovány nové nadzemní stavby, prostor bude využíván pouze jako související zeleň.

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Námitky nebyly podány.

16. Vyhodnocení připomínek

K návrhu Územního lánu Kameničná byly vzneseny následující připomínky veřejnosti (návrhy) v průběhu projednávání návrhu (společného jednání) územního plánu:

a) Možnost zřízení cesty pro zemědělskou techniku na pozemek p. č. 1339 podal dne 1. 3. 2017 p. JV, Kameničná 58.

Následně vlastník pozemku požadoval další doplnění o funkční plochu VZ – zemědělské výroby z důvodu budoucího hospodaření (cca 50 ks ovcí – ne jen drobného sezonního chovu) a potřeby stavby pro jejich ustájení, vč. možnosti vybudování technické infrastruktury.

*ZO neodsouhlasilo návrh na využití pozemků p. č. 1339 a 1342 pro pěstební a chovatelskou činnost včetně zřízení hospodářské stavby **vyvolavší změnu funkční plochy - zemědělská výroba.***

Podaný návrh by vyřešen tak, že v územním plánu je v předmětném území v nezastavěném území vymezena plocha zemědělská, která umožňuje pěstební i chovatelskou činnost; možnost realizace hospodářské stavby je doplněna do regulativů uvedené plochy s rozdílným způsobem využití (tzn. že na části p. č. 1339 je podmínkou zachování stávající vzrostlé zeleně podél komunikace, stavba bude přízemní se sedlovým zastřešením, max. výška 7 m, stavba v žádném případě nebude mít charakter provizorní stavby).

b)

Návrh J. K., Kameničná 66, na části pozemku parc. č. 1393 vymezit novou plochu pro bydlení venkovské.

Zastupitelstvo obce Kameničná odsouhlasilo na svém zasedání č. 26 dne 29. 3. 2017 doplnění ÚP o návrh p. JK, Kameničná 66, o zastavitelnou plochu pro bydlení venkovské, na části pozemku p. č. 1393.

c)

Návrh obchvatu Kameničné – přeložka silnice II. třídy č. 310, Jenčkov, Kameničná 36.

Návrh byl konzultován se zpracovatelkou územního plánu. Navrhovaná trasa je nově zaváděna do obytné zástavby sousední obce Helvíkovice; je navrhována v mnohem delším úseku a přes nepříznivější terén; dále musí splňovat svými návrhovými prvky požadavky platných norem; pro zpracování návrhu nového ÚP pro veřejné projednání je ponechána návrhová trasa komunikace II/310 z platného ÚP.

V důsledku výše uvedeného bylo opět požádán orgán ZP KrÚ o vyhodnocení důsledků záborů ZPF – konečné znění samostatného stanoviska pořizovatel obdržel 24. 10. 2017.

V průběhu veřejného řízení nebyly podány námitky ani připomínky.

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Kameničná vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

*Ing. Milan Sklenář
starosta obce*

*Lukáš Jirčík
místostarosta obce*

Účinnost: *Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj. 1. ledna 2018.*