

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE KAMENIČNÁ

č. 4/2006

o závazné části územního plánu obce Kameničná

Zastupitelstvo obce Kameničná se usneslo vydat na základě ustanovení § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a ustanovení § 26 odst. 2) a § 29 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

- 1) Obecně závaznou vyhláškou se vymezuje závazná část územního plánu obce Kameničná, schváleného obecním zastupitelstvem dne 29.12.06 pod číslem usnesení Závazná část je podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění podkladem pro územní rozhodování a pro zpracování navazující územně plánovací dokumentace.
- 2) Závazná část obsahuje urbanistickou koncepci, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení využívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Článek 2

Územní rozsah platnosti

- 1) Tato obecně závazná vyhláška platí pro celé správní území obce Kameničná, tedy pro katastrální území Kameničná.

Článek 3

Lhůty aktualizace

- 1) a) aktualizací je ve smyslu stavebního zákona chápáno posouzení, zda se nezměnily podmínky, za kterých byl územní plán schválen.
b) pokud se podmínky schválení územního plánu nezměnily, bude tato skutečnost konstatována pouze zápisem
c) pokud se budou změněné podmínky týkat směrné části, rozhodne o nich pořizovatel
d) v případě, kdy se změny týkají závazné části, dá pořizovatel podnět zastupitelstvu obce ke schválení pořízení změny územního plánu
e) pokud si změněné podmínky vyžádají zásadní změnu urbanistické koncepce, bude dán podnět k pořízení nového územního plánu
- 2) Aktualizace bude prováděna ve čtyřletých intervalech.

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Článek 4

Vymezení závazných regulativů

- 1) Zásady funkčního uspořádání území graficky vymezuje hlavní výkres, textově pak článek 6 této obecně závazné vyhlášky.
- 2) Stanovená hranice zastavitelného území definuje rozvojové nároky na urbanizaci území – rozlišuje území zastavitelné a nezastavitelné.
- 3) Pro jednotlivé plochy funkčního využití území vymezené v grafické části územního plánu se stanovují závazné regulativy funkčního využívání, způsob využívání je dělen na přípustný a nepřípustný.
- 4) Na území obce je možno umisťovat a povolovat stavby, povolovat jejich změny a změny jejich využívání a rozhodovat o změně využití území a o ochraně důležitých zájmů v území jen v souladu se schválenými regulativy.
- 5) Dosavadní využívání území a staveb, které neodpovídá navrženému využití a regulativům, je nadále přípustné, pokud se netýká činností, které nad míru přípustnou platnými právními předpisy poškozují životní prostředí.
- 6) Na plochách, u kterých je územním plánem navržena změna funkčního využití území (plochy přestavby) je přípustné umisťovat takové stavby a povolovat jejich změny a změny jejich užívání, které jsou uvedeny v přípustném využití nově navrhované funkční plochy.
- 7) V grafické části územního plánu jsou vyznačeny plochy územních rezerv. Cílem je zajištění územní ochrany potenciální rozvojové plochy před případným znehodnocením průběhem technického vedení regionálního významu (elektrické vedení vysokého napětí, vysokotlaký plynovod, atd.), zalesněním, apod. Lokalita není součástí zastavitelného území obce a proto výstavba je možná až po provedení změny územního plánu a zařazení lokality do návrhu.

Článek 5

Využití území

1) Na území obce jsou vymezena následující funkční území a plochy:

1. Území bydlení venkovského typu
2. Území bydlení městského typu
3. Území rekreačního bydlení
4. Území občanského vybavení
5. Území výrobních služeb
6. Území technického vybavení
7. Území zemědělské výroby
8. Území sportu a tělovýchovy
9. Území sportu a tělovýchovy – plochy pro sjezdové lyžování
10. Území silniční dopravy
11. Území sídlištní zeleně :

- 11.A území soukromé zeleně
- 11.B území veřejné zeleně
- 12. Území krajinné zeleně:
 - 12.A území lesnické zeleně
 - 12.B území zemědělské zeleně – orná půda
 - 12.C území zemědělské zeleně – trvalé travní porosty
- 13. Území vodních ploch a toků

2) Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:

1. ÚZEMÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

Území slouží pro umístování staveb pro bydlení doplněných zahradou s rekreační i užitkovou funkcí a jednoduchými stavbami pro podnikatelskou činnost a pro chov drobného hospodářského zvířectva.

Přípustné využití:

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy, trojboké i čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost
- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- hostinská činnost

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokality : 1- Bv, 2-Bv, 3- Bv, 6 – Bv, 7 – Bv, 11 – Bv, 12 – Bv

2. ÚZEMÍ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU

Území slouží pro umístování staveb pro bydlení doplněných pouze rekreační zahradou.

Přípustné využití :

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy, atriové a řadové domy, nízkopodlažní bytové domy (maximálně dvě nadzemní podlaží)
- oplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační včetně vodních prvků
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst

- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- cyklostezky, cyklotrasy
- hostinská činnost

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

Nově navrhované lokality v územním plánu:
Lokalita označená **9- Bm**

3. ÚZEMÍ REKREAČNÍHO BYDLENÍ

Území slouží k umístování staveb individuální rekreace.

Přípustné využití:

- rekreační domky a chalupy
- zahrada s okrasnou, rekreační či užitkovou funkcí
- sady
- soukromá otevřená tělovýchovná zařízení (bazény, tenisové kurty)
- přístupové komunikace a technické vybavení potřebné pro funkci daného území
- zařízení pro veřejné ubytování a stravování, zařízení pro rekreační tělesnou výchovu
- stavby pro trvalé bydlení
- rekreační chaty (pouze v ucelených lokalitách, vzhledem k malému hmotovému rozsahu nejsou vhodné do sousedství rekreačních domů a chalup)
- doplňkové stavby, které vhodně doplňují rekreační účel hlavní stavby - terasy, pergoly, otevřená ohniště, zahradní bazény, zahradní jezírka
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

Nově navrhované lokality v územním plánu:

4. ÚZEMÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Území slouží pro umístování staveb základního občanského vybavení v obci.

Přípustné využití :

- stavby pro školství
- stavby pro kulturu

- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro maloobchod
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby
- stavby pro veřejnou administrativu (správní úřady, peněžní ústavy, poradenská střediska)
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- plochy doprovodné zeleně
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností, služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové objekty pro bydlení a rekreaci

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokalita označená **4-Ov**

5.ÚZEMÍ VÝROBNÍCH SLUŽEB

Území slouží pro umístování provozoven výrobního charakteru v území.

Přípustné využití :

- provozovny výrobních služeb
- provozovny opravárenských služeb
- provozovny průmyslové výroby, jejichž ochranné pásmo nepřesáhne hranici předmětné rozvojové plochy
- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- skladovací objekty pro potřeby zemědělské výroby
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- doprovodná a izolační zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- provozovny **negativně ovlivňující okolní obytnou a rekreační zástavbu a objekty občanského vybavení (objekty hygienické ochrany) prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami**

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokality označené **5- Vs, 14 - Vs**

6. ÚZEMÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Území slouží pro umístování prostorově náročnějších staveb technického vybavení

Přípustné využití :

- transformovny, rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod
- přečerpávací stanice
- vodní zdroje a vodojemy
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- sedimentační prostory na vodních tocích
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- sběrné dvory
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství , kulturu a zdravotnictví

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokalita označená **13 - Tv**

7.ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Území slouží pro umístování zařízení zemědělské velkovýroby, která vzhledem ke svému dopadu na životní prostředí nemohou být umístěna v obytném území

Přípustné využití :

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- čerpací stanice pohonných hmot
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby
- služební byty
- objekty pro agroturistiku
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- izolační a doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

Nově navrhované lokality v územním plánu nejsou.

8. ÚZEMÍ SPORTU A TĚLOVÝCHOVY

Území slouží pro umístování nezastřešených sportovišť pro organizovanou, neorganizovanou a školskou tělovýchovu.

Přípustné využití :

- sportovní hřiště
- koupaliště
- areály zdraví
- veřejná tábořiště
- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokalita označená **8 – S**

9. ÚZEMÍ SPORTU A REKREACE – plochy pro sjezdové lyžování

Území slouží pro provozování sjezdového lyžování ve volné krajině.

Přípustné využití :

- trvalé travní porosty
- sjezdové tratě pro jízdu na lyžích a snowboardu
- sjezdové tratě pro jízdu na saních a bobech
- zařízení vleků
- objekt pro prodej jízdenek
- objekt pro prodej občerstvení
- prostor pro parkování vozidel návštěvníků

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci
- umístování stožárů liniových staveb technické infrastruktury
- vedení silnic a místních komunikací
- zornění a zalesňování

10. ÚZEMÍ SILNIČNÍ DOPRAVY

Území slouží pro umístování zařízení silniční dopravy

Přípustné využití :

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky

- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- doprovodná zeleň
- liniové stavby sítě technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokalita označená **10 –D**

11.A ÚZEMÍ SOUKROMÉ ZELENĚ

Území slouží pro rekreaci obyvatel v zastavěném území, zlepšení estetické úrovně a zdravotně hygienických parametrů prostředí.

Přípustné využití :

- zahrady a sady (vyznačeny pouze plochy většího rozsahu bez staveb)
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- soukromá otevřená rekreační hřiště
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení a bydlení

11. B ÚZEMÍ VEŘEJNÉ ZELENĚ

Území slouží ke zlepšení estetické úrovně a zdravotně hygienických parametrů zastavěného území.

Přípustné využití :

- parky
- hřbitovy
- plochy sadovnických úprav , zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Nově navrhované lokality v územním plánu nejsou.

12. A ÚZEMÍ LESNICKÉ ZELEŇ

Území slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách a plní ekologicko–stabilizační a protierozní funkci v krajině.

Přípustné využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (zakládání, obnova a výchova porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)
- výstavba mysliveckých zařízení
- stavba lesnických zařízení (svážnice, lanovky)
- úpravy pro rekreační využívání lesa – odpočívna místa, cyklotrasy, lyžařské běžecké trasy
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technického vybavení
- vedení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- výsadba nepůvodních druhů dřevin
- pěstování monokultur
- nakládání s odpady
- pastva hospodářského zvířectva

12.B ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ ZELEŇ – ORNÁ PŮDA

Území slouží jako nenahraditelný prostředek zemědělské výroby (rostlinné i živočišné)

Přípustné využití :

- orná půda
- půda dočasně neobdělávaná
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technického vybavení území
- ve vhodných lokalitách je možná změna využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné do zastavěného území obce
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch

12.C ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ ZELEŇ – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Území slouží jako stabilizační, protierozní a estetický prvek v nezastavěném území.

Přípustné využití :

- trvalé travní porosty
- nelesní dřevinné porosty
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- stavby pro chov včelstev
- zemědělské účelové komunikace (pokud již nebyly uvedeny v plochách silniční dopravy) a jejich doprovodná zeleň

- liniové stavby technické infrastruktury
- ve vhodných lokalitách možná změna využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné do zastavěného území
- orná půda
- ukládání odpadků

13. ÚZEMÍ VODNÍCH PLOCH A TOKŮ

Území slouží jako ekologicko–stabilizační, estetický a hospodářský prvek v krajině.

Přípustné využití :

- řeky
- potoky
- bezejmenné vodoteče
- rybníky
- vodní nádrže
- doprovodná břehová zeleň
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta

3) Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám) , a podobně

výrobní služby – truhlářství , tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravny obuvi , a podobně.

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

otevřená hřiště – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

rekreační domek (novostavba – objekt individuální rekreace, hmotově musí odpovídat rodinnému domu)

liniová stavba technického vybavení – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, a podobně)

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty), vysokoškolské koleje
veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, a podobně.

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost – stavby, v nichž je provozována podnikatelská činnost v oblasti občanského vybavení včetně výrobních služeb (např. řemeslná dílna, lékařská ordinace, projekční kancelář, kosmetický nebo kadeřnický salón, apod.).

Článek 6

Zásady uspořádání území

1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1.1 Respektovat stanovené funkční využití ploch při navržené dopravní kostře.
- 1.2 Vzhledem k malému prostorovému rozsahu jednotlivých funkčních ploch je třeba zachovávat a postupnou přestavbou podporovat jejich funkční čistotu (zemědělská výroba, bydlení, občanské vybavení, a podobně)
- 1.3. Převážnou část zastavěného území Kameničné by měly zaujímat objekty bydlení venkovského typu, pouze na východním okraji obce zůstane zachována obytná skupina s objekty městského bydlení, která by měla být i nadále rozvíjena. Pro obsluhu této skupiny je třeba vybudovat obslužnou komunikaci, vedenou ve směru východ - západ paralelně se silnicí II. třídy a s vyústěním na tuto silnici ještě před zastavěným územím obce.
- 1.4 V obci rozvíjet především individuální bytovou výstavbu, případně na vyznačených plochách ji doplnit hospodářskými objekty. Skupinovou bytovou výstavbu je možné uplatnit v lokalitě 9 v bezprostředním sousedství silnice II. třídy a dotvořit tak kompozici, založenou u zástavby z osmdesátých let.
- 1.5. Zachovat centrum občanského vybavení ve středu obce, přednostně umisťovat nová zařízení do tohoto prostoru, případně podél silnice II. třídy. V návaznosti na toto centrum rozvíjet sportovní areál a parkově upravenou veřejnou zeleň.

2. BYDLENÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 2.1. Novou bytovou výstavbu v obci rozvíjet především na vyznačených lokalitách, a to
bydlení městského typu:

- v lokalitě 9 – Bm na východním okraji obce (cca 5 rodinných domů + územní rezerva cca 10 rodinných domů)

bydlení venkovského typu :

- v lokalitě 1, 2, 3 na stavebních prolukách v severní části obce (cca 3 rodinné domy)

- v lokalitě 6,7 severně od rybníka (cca 2 rodinné domy)

- v lokalitě 11 na jihovýchodním okraji obce (cca 6 rodinných domů)

- v lokalitě 12 na stavební proluce na jihozápadním okraji obce (cca 1 rodinný dům)

2.2 V sousedství obecního úřadu u morového sloupu vytvořit plochu parkově upravené veřejné zeleně s funkcí shromažďovací a odpočivnou.

2.3.Výrobní služby umisťovat mimo území bydlení městského typu, především je směřovat do volných hospodářských objektů u stávajících zástavby, případně pokud to rozloha pozemku dovoluje budovat objekty nové. Rozvoj občanského vybavení ve sféře maloobchodu a služeb je navrhován v lokalitě 4.

2.4 Rozšířit fotbalové hřiště tak, aby dosahovalo alespoň parametrů cvičného hřiště. V jeho sousedství vybudovat univerzální hřiště pro míčové hry.

3.VÝROBA

3.1 Velkokapacitní zemědělskou výrobu rozvíjet pouze ve stávajícím zemědělském areálu. V současné době nevyužívané objekty v lokalitě Amerika ponechat pro rozvoj podnikatelských aktivit v oboru výrobních služeb, v území je třeba počítat s posílením technické infrastruktury.

3.2 V případě projevení zájmu o podnikání ve sféře drobné výroby v obci je navržena pro umístění těchto objektů lokalita 5 v sousedství zemědělského areálu a 14 v jižní části obce.

4. ZELEŇ A OCHRANA ŽP

4.1 Zemědělské komunikace ve volné krajině doprovodit výsadbami stromů a keřů. Doplnit břehový porost podél toku Kameničné v zastavěném území obce.

4.2 Parkově upravit louku v sousedství morového sloupu, vytvořit zde shromažďovací a rekreační plochu s venkovním posezením.

4.3 Parkově upravit zbytkovou plochu mezi silnicí II. třídy a obytnou zástavbou na východním okraji obce.

4.4 Pro zlepšení optického zapojení hmotově výrazných objektů areálu zemědělské výroby provést obvodovou výsadbu, zejména na jižní a západní hranici střediska.

4.5 Při navrhované výstavbě a přestavbě osídlení chránit stávající a realizovat navrhovanou zeleň, podporovat výsadbu vzrostlých stromů na soukromých zahradách.

4.6 Nově navrhované objekty vytápět ekologickým palivem (propan, propan - butan, palivové dřevo, dřevní odpad, biomasa a pod). V závislosti na finančních prostředcích připravovat možnost plynofikace obce.

5. DOPRAVA

5.1 Realizovat přístupové komunikace k navrhované zástavbě..

5.2 Zlepšit rozhledové poměry na místních komunikacích úpravou nárožních poloměrů a zajištěním jejich kolmému napojení.

- 5.3 U parkoviště v sousedství kaple zrušit stávající přímý vjezd na silnici II/ 310, ponechat pouze napojení na místní komunikaci.
- 5.4 Chránit územní rezervu pro přeložku silnice II. třídy.
- 5.5 Nové objekty musí být umísťovány ve větším odstupu od krajské komunikace z důvodu získání ploch pro chodníky a zelené pásy sloužící mimo jiné pro ukládání inženýrských sítí.

6. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- 6.1 Provést výměnu stávajících kapacitně nevyhovujících vodovodních řadů.
- 6.2 Pro potřeby rozvojových ploch dobudovat zásobovací řady v těchto lokalitách.
- 6.3 Soustředěnou zástavbu v centrální a jižní části obce řešit vybudování veřejné kanalizace, která by odváděla odpadní vody centrálně do prostoru obecní čistírny odpadních vod.
- 6.4 Rozptýlenou zástavbu v severní části obce řešit domovními čistírnami odpadních vod.

7. ELEKTROZVODY

- 7.1 Územně hájit plochu pro výstavbu navrhované transformační stanice T1 a jejího přívodního vedení.

8. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

- 8.1 Objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem - zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap. Omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespálitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí.
- 8.2 V návaznosti na zpracovanou Koncepční studii plynofikace Orlických hor připravovat plynofikaci řešeného území.

ČÁST TŘETÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- 1) Limity využití území stanovené územním plánem

Ochrana památek

1. Objekty památkově hodnotné

Umístění – viz kapitola B.2.4 odstavec Nemovité kulturní památky a objekty památkově hodnotné Přílohy číslo 1 Územního plánu obce Kameničná.

Důvod stanovení limitu – jedná se o stavby doplňkového památkového významu, které nejsou památkově chráněny, ale jejich případný zánik by znamenal ochuzení historického obrazu sídla, nebyly postiženy výraznými nevhodnými novodobými zásahy

Limit – nepřipouští se architektonické změny objektů, u drobných sakrálních staveb změna jejich lokalizace, žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby

Ochrana přírody a krajiny

2. Prvky ÚSES

Umístění – viz kapitola B.8 Přílohy číslo 1 Územního plánu obce Kameničná

Důvod stanovení limitu – ochrana krajinné struktury, zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné působení krajiny

Limit – je třeba zachovávat minimální prostorové parametry těchto prvků (biokoridor regionálního a nadregionálního významu – pás široký 40m, biocentrum lokálního významu - 3 ha, biokoridor lokálního významu - pás široký 20 m pro luční společenstva a mokřady, pás široký 15 m pro lesní společenstva).

- doplnit nefunkční části prvků – navrhovaným zatravněním, zalesněním nebo jen doplněním dřevin nebo keřového patra
- podporovat přirozenou druhovou skladbu dřevin
- zamezit změně hydrických poměrů stanovišť odvodněním či naopak zamokřením
- zamezit změně druhové skladby porostů zanášením agresivních druhů dřevin
- zamezit zanášení prvků ÚSES splachy a úlety z výrobních ploch
- zamezit poškozování okrajů nadměrnou rekreací nebo chovem hospodářských zvířat

ČÁST ČTVRTÁ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 7

Vymezení veřejně prospěšných staveb

- 1) V souladu s § 29 zákona č. 50/1973 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ,v platném znění, a s § 18 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci , v platném znění, se ve správním území obce Kameničná vymezují následující veřejně prospěšné stavby:

Kód	Charakteristika VPS	Katastrální území	Dotčené pozemky
A.	PRO TECHNICKÉ VYBAVENÍ		
A/1	Čistírna odpadních vod Kameničná	Kameničná	16/3 část

B.	PRO VEŘEJNOU DOPRAVU		
B/1	Komunikační napojení stavebních pozemků v lokalitě č. 9	Kameničná	273/1část, 562 část, 274/1část, (276)část

- 2) Veřejné prospěšné stavby jsou samostatně vyznačeny na grafické příloze číslo 9 dokumentace Územní plán obce Kameničná
- 3) K využití pozemků určených pro tyto účely je možno na základě rozhodnutí omezit vlastnická práva, případně pozemky vyvlastnit, pokud je nebude možné zajistit dohodou.

ČÁST PÁTÁ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 8

Uložení dokumentace územního plánu obce

- 1) Úplná územně plánovací dokumentace Územního plánu obce Kameničná je uložena:
 - a) na Krajském úřadě Pardubického kraje, Odboru strategického rozvoje kraje
 - b) na Městském úřadě Žamberk, Odboru regionálního rozvoje a územního plánování
 - c) na Městském úřadě Žamberk, Odboru výstavby a životního prostředí
 - d) na Obecním úřadě Kameničná

Článek 9

Účinnost obecně závazné vyhlášky

Tato vyhláška nabývá platnosti dnem vyvěšení a účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.

Marie Čáslavková
místostarostka obce

Čáslavková

Ing. Milan Sklenář
starosta obce

Sklenář



vyvěšeno 29.12.2006

sejmuto 14.1.2007